



ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
НАЛАДЧИК

**Индивидуальный предприниматель
Недашковский А.А.**

Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово,
ул. Ульяны Громовой, 15, оф. 101,
ИНН/КПП 420523840689

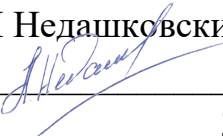
Тел: 8-3842-24-21-41 e-mail: itcналad@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-042-05112009

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

ИП Недашковский А.А.

 А.А. Недашковский _____ / _____ /
_____ 2022 _____ 2022

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ТО -12/2022

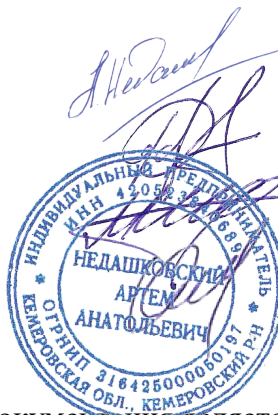
**по результатам проведения обследования строительных конструкций и
внутренних инженерных систем здания, по адресу: Кемеровская
область-Кузбасс, г. Мариинск ул. Покрышкина, д. 25а**

Руководитель

Главный инженер

Инженер

Инженер



Недашковский А.А.

Харитохин Д.В.

Марченко К.А.

Онин М.В.

Данная документация является интеллектуальной
собственностью ИП Недашковский А.А.

Документация не может быть публично показана,
полностью и частично воспроизведена,
распространена или переработана без согласия
ИП Недашковский А.А.

Кемерово, 2022

Содержание

1. Введение.....	3
2. Методы обследования и оценки технического состояния зданий и сооружений, примененные в процессе обследования	3
3. Термины и определения	6
4.Оборудование и инструменты, применённые при обследовании	6
5. Краткая характеристика и назначение объекта обследования.....	7
6. Архитектурно - планировочные и конструктивные решения здания	7
7. Результаты обследования	9
7.1 Фундаменты.....	9
7.2 Стены	11
7.3 Конструкции перекрытий.....	20
7.4 Элементы лестничной клетки	30
7.5 Конструкции крыши	32
7.6 Крыльца.....	34
7.7 Ограждение территории и элементы благоустройства.....	36
7.8 Заполнение оконных и дверных проемов	39
7.9 Инженерные сети и коммуникации.....	43
7.9.1 Центральное отопление	43
7.9.2 Система водоснабжения	46
7.9.3 Система канализации	49
7.9.4 Система электроснабжения.....	52
7.9.5 Система вентиляции.....	57
7.9.6 Сети связи	62
7.10 Оценка общего технического состояния сооружения	66
7.11 Оценка надежности строительных конструкций	66
7.12 Расчет физического износа.....	67
8 Техническое заключение о состоянии строительных конструкций.....	70
Приложение 1. Дефектная ведомость.....	71
Приложение 2. Программа обследования	77
Приложение 3. Заключение по результатам контроля прочности несущих конструкций.....	79
Приложение 4. Список использованной литературы	81
Приложение 5. Выписка СРО	83
Приложение 6. Квалификационные удостоверения	85
Графическая часть:	
Приложение 7. План с указанием мест выявленных дефектов	
Приложение 8. Обмерочные планы	

1. Введение

Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций и внутренних инженерных систем здания по адресу здания, по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Мариинск ул. Покрышкина, д. 25а, выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и других строительных норм и правил.

Цели обследования – определение действительного технического состояния здания /сооружения/ и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций. Получение достаточной информации для принятия обоснованного решения о возможности его дальнейшей безаварийной эксплуатации (случай нормативного и работоспособного технического состояния). В случае ограниченно-работоспособного и аварийного состояния здания и сооружения, инженерных систем получаемая информация должна быть достаточной для вариантного проектирования восстановления или усиления конструкций (п. 5.1.2 ГОСТ 31937-2011).

2. Методы обследования и оценки технического состояния зданий и сооружений, примененные в процессе обследования

Обследование технического состояния здания проведено в несколько этапов:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование – обмерные работы с составлением обмерных чертежей определением фактических геометрических параметров объекта, определение прочностных характеристик материалов неразрушающими способами контроля, фотографирование);
- экспертная оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта.

Особое внимание обращалось на выявление дефектов, деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность и устойчивость отдельных строительных конструкций и здания (сооружения) в целом.

При проведении обследования, выполнено фотографирование характерных дефектов и повреждений строительных конструкций, проверка соответствия конструкций проектной документации, фактической

					ТО-12/2022	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

геометрической неизменяемости, выявление отклонений, дефектов и повреждений элементов и узлов конструкций с составлением схем, ведомостей дефектов и повреждений. Проверка соответствия конструкций проектной документации не проводилась, в связи с отсутствием проекта.

Техническое состояние конструкций классифицировано на основании ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и «Методика определения физического износа гражданских зданий», утверждена приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 г., «Рекомендации по оценке надёжности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам», ЦНИИПромзданий, Москва 2001, согласно которым определены следующие категории технического состояния:

Нормативное техническое состояние - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения;

Работоспособное техническое состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается;

Ограниченно-работоспособное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости);

Неудовлетворительное, (неработоспособное) состояние. Существующие повреждения свидетельствуют о непригодности к эксплуатации конструкций. Требуется капитальный ремонт с усилением

					ТО-12/2022	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

конструкций. До проведения усиления необходимо ограничение действующих нагрузок. Эксплуатация возможна только после ремонта и усиления.

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Физический износ (конструкции, элемента, системы инженерного оборудования, здания в целом) - утрата первоначальных техникоэксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.

Хорошее техническое состояние - повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устранимые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт производится лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ. Физический износ в диапазоне 0..20%.

Удовлетворительное техническое состояние - конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии. Физический износ в диапазоне 21 ..40%.

Неудовлетворительное техническое состояние - эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта. Физический износ в диапазоне 41 ..60%.

Ветхое техническое состояние - состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента. Физический износ в диапазоне 61 ..80%.

Негодное техническое состояние - конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы. Физический износ в диапазоне 81.. 100%.

3. Термины и определения

Конструкции строительные - элементы здания и сооружения, выполняющие несущие, ограждающие либо совмещенные (несущие и ограждающие) функции.

Стены - конструкции, ограждающие помещение от внешних температурных и атмосферных воздействий. Стены на которые кроме собственного веса передается нагрузка от перекрытия, крыши и т.п., являются несущими. Стены, воспринимающие нагрузку только от собственного веса и опирающиеся на фундамент и фундаментные балки, являются самонесущими.

Перегородки - сравнительно тонкие стены, служащие для разделения внутреннего пространства в пределах одного этажа на отдельные помещения. Перегородки опираются в каждом этаже на перекрытия и никакой нагрузки, кроме собственного веса, не несут.

Перекрытие - несущая горизонтальная конструктивная часть сооружения, разделяющая его на этажи. По назначению перекрытия бывают цокольные, междуэтажные, чердачные; по форме - плоские и сводчатые. Несущими элементами плоских перекрытий являются балки и плиты.

Крыши - состоят из несущей и ограждающей части. Несущая часть представляет собой конструктивные элементы, воспринимающие все нагрузки (стропила, фермы, железобетонные панели). Ограждающей частью крыши является верхний водонепроницаемый слой, т.е. кровля и основание под неё. Крыши бывают чердачными (скатные) и бесчердачными. В бесчердачных крышах соединяются функции крыши и перекрытия. Такие крыши являются совмещенными крышами или бесчердачными покрытиями.

Кровля - верхний элемент покрытия (крыши), предохраняющий здание от проникновения атмосферных осадков, она включает кровельный материал, основание под кровлю, аксессуары для обеспечения вентиляции, примыканий, безопасного перемещения и эксплуатации, снегозадержания и др.

Карнизный свес - выступ покрытия (крыши) от стены, защищающий ее от стекающей дождевой или талой воды.

Сейсмостойкость - характеристика зданий и сооружений, описывающая степень их устойчивости к землетрясениям в пределах допустимого риска.

4.Оборудование и инструменты, применённые при обследовании

- дальномер лазерный Cosmo Mini, зав. № 000179 – выполнение обмерных работ;
- рулетка металлическая, зав №00375 – выполнение обмерных работ;

					ТО-12/2022	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

- штангенциркуль Archimedes, зав. № 90143 – измерение длины, глубины (до 120 мм);
- ИПС-МГ 4.01, зав. № 2948 – электронный измеритель прочностных характеристик строительных конструкций (железобетон, бетон, камень керамический и силикатный и пр.), поверен до 11.05.2024;
- ИПА-МГ4, зав. № 1565 – измерение защитного слоя бетона и диаметра арматуры, поверен до 11.05.2024;
- цифровая фотокамера Panasonic Lumix DMC-SZ10 – фотофиксация дефектов и повреждений на объекте, поверка не требуется.

5. Краткая характеристика и назначение объекта обследования

Здание расположено по адресу: г. Мариинск ул. Покрышкина, д. 25а. Здание представляет собой 3-х этажное (с подвалом) кирпичное строение со стеновой конструктивной схемой.

Год постройки объекта – 1993;

Количество этажей – 3 (дополнительно – подвалом);

Высота: 11,1 м;

Площадь здания – 5365,7 м²

Климатические параметры приняты по г. Мариинск. Климат – резко континентальный. Расчётная температура наиболее холодной пятидневки – минус 39° С (СП 131.13330.2020);

Климатический район – IV (СП 131.13330.2020);

Снеговой район – IV; расчетный вес снеговой нагрузки - 2 кПа (СП 20.13330.2016);

Ветровой район – III, нормативное значение ветрового района – 0,38 кПа (СП 20.13330.2016);

Градусо-сутки отопительного периода - 6333;

Глубина промерзания - 1,84 м;

Средняя температура отопительного периода – минус 7,3 °С;

Продолжительность отопительного периода 232 суток.

Сейсмичность – по карте ОСР 2015 (СП 14. 13330.2018) А до 6 баллов; В до 6 баллов, С до 7 баллов.

6. Архитектурно - планировочные и конструктивные решения здания

Объект представляет собой Т-образное здание: состоит из следующих корпусов:

основной корпус – 60,5 х 16,8;

пристрой В1 25,85х25,0;

пристрой В2 21,15х7,3;

пристрой В3 21,15х7,3.

					ТО-12/2022	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Общая площадь составляет 5365,7 м²

Доступ в здание обеспечивается через входной узел, расположенный в центральной части здания, а также через эвакуационные входные узлы.

Функциональная связь между этажами обеспечивается через лестничные клетки.



Фото 6.1 Фасад здания



Фото 6.2 Фасад здания



Фото 6.3 Фасад здания

Фундаменты ленточные бетонные сборные. Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты.

Наружные стены здания толщиной 640 мм выполнены из керамического кирпича на цементном растворе. Внутренние поверхности стен оштукатурены известковым раствором, окрашены/побелены, облицованы керамической плиткой. Наружные поверхности стен частично оштукатурены.

Перегородки в здании толщиной 120 мм, внутренние стены 380 мм, выполнены из керамического кирпича, на цементном растворе, оштукатурены известковым раствором с финишной отделкой в виде

					ТО-12/2022	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

окрашивания/побелки или керамической плитки. Толщина слоя штукатурки 5... 15 мм.

Междуэтажное перекрытие – железобетонные многопустотные плиты. Поверхности потолков в помещениях оштукатурены известковым раствором и покрыты вододисперсионной краской, подвесной потолок типа Армстронг.

В обследуемом здании имеются полы с покрытием из керамической плитки, уложенной на цементную стяжку и линолеумом поверх дощатых полов, окрашенный дощатый пол.

Лестничные площадки и марши сборные железобетонные. Поверхности ступеней окрашены масляной краской.

Крыша здания стропильная, вальмовая.

Обрешетка выполнена из досок толщиной 30мм. Кровля выполнена из оцинкованного профилированного листа по обрешётке. Водосток наружный, организованный.

Заполнение оконных проемов – стеклопакеты в раме из ПВХ профиля, деревянные с двойным остеклением; заполнение дверных проемов - деревянные и металлические дверные блоки.

Отопление, холодное водоснабжение и электроснабжение здания центральное. Канализация – выгребные ямы, горячее водоснабжение от электробойлеров.

7. Результаты обследования

При изложении результатов обследования, описании дефектов и повреждений использованы фотоснимки.

7.1 Фундаменты

Фундаменты ленточные бетонные сборные.

В рамках выполнения работ была выполнена проходка шурфов в количестве 2-х штук, по периметру здания:

- шурф №1 (см. ГЧ лист 1) , фундаменты здания ленточные, из блоков ФБС, глубина залегания фундамента 1,7 м от уровня земли (фото 7.1.4; 7.1.5);
- шурф №2 (см. ГЧ лист 1), фундаменты ленточные, из блоков ФБС, глубина залегания фундамента 2,6 м от уровня земли (фото 7.1.6; 7.1.7).

Дополнительные нагрузки на фундаменты не прогнозируются.

Оценка технического состояния фундаментов выполнена по результатам осмотра фундамента, а также по косвенным признакам, а именно: по состоянию полов, узлов и участков сопряжения элементов несущих конструкций, по наличию и характеру трещин в несущих конструкциях, а также по их пространственному положению (крены, перекосы и пр.)

По результатам выявлены следующие дефекты и повреждения:

					ТО-12/2022	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

- разрушение отмостки по всему периметру здания (фото 7.1.1-7.1.3).
Вероятная причина возникновения – атмосферные воздействия, длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

Техническое состояние фундаментов оценивается категорией:

- **РАБОТОСПОСОБНОЕ** – по всему периметру здания.



Фото 7.1.1 Разрушение отмостки



Фото 7.1.2 Разрушение отмостки



Фото 7.1.3 Разрушение отмостки



Фото 7.1.4 Шурф №1



Фото 7.1.5 Шурф №1



Фото 7.1.6 Шурф №2



Фото 7.1.7 Шурф №2

7.2 Стены

Наружные стены здания из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм, поверхности стен окрашены.

Электронным измерителем прочности ИПС-МГ-4.01 (неразрушающий метод) определены прочностные характеристики кирпичной кладки наружных стен. Согласно выполненным замерам установлено:

средняя прочность кирпичной кладки (наружные стены) – 17,4 МПа (марка М150);

средняя прочность раствора цементно-песчаного (кладка из керамического кирпича) – 6,1 МПа (марка М50) (Приложение 3).

По результатам выявлены следующие дефекты и повреждения:

- выветривание раствора кирпичной кладки, разрушение кирпичной кладки (фото 7.2.1 - 7.2.3, 7.2.5). Вероятная причина возникновения – атмосферные воздействия, длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- следы влаги/плесени кирпичной кладки (фото 7.2.4, 7.2.8). Вероятная причина возникновения – атмосферные воздействия, длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- отслаивание штукатурного слоя (фото 7.2.6, 7.2.7, 7.2.10, 7.2.13). Вероятная причина возникновения – атмосферные воздействия, длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- повсеместные признаки систематического замачивания/размораживания поверхности наружных стен (фото 7.2.9, 7.2.11, 7.2.12, 7.2.14-7.2.16). Вероятная причина возникновения – атмосферные воздействия, длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- следы значительного увлажнения грунта и элементов кирпичной кладки. Постоянное воздействие влаги привело к частичному разрушению (снижению

несущей способности) кирпичной кладки цокольной части. Вероятная причина возникновения – атмосферные воздействия, утечки из инженерных коммуникаций здания, длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- величина теплопроводности ограждающих конструкции не соответствует требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»:

Расчет теплопроводности ограждающих конструкций: согласно СП 118.13330.2011, ГОСТ 30494-2011 расчетная температура внутреннего воздуха для помещений общеобразовательного учреждения $t_{в} = 20^{\circ}\text{C}$. Для отдельных встроенных помещений небольшой площади различного функционального назначения отличающаяся температура будет поддерживаться приборами отопления и системой вентиляции.

Согласно СП 131.13330.2020 расчетная температура наружного воздуха в холодный период года приняты для условий наиболее близко расположенного к места строительства пункта - г. Тисуль $t_{н} = -39^{\circ}\text{C}$, средняя температура наружного воздуха за отопительный период $t_{от} = -7,3^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода $Z_{от} = 232$ суток.

Градусо-сутки отопительного периода:

$$ГСОП = (t_{в} - t_{от}) \times Z_{от} = (20 + 7,3) \times 232 = 6333^{\circ}\text{C} \cdot \text{сут.}$$

Условия эксплуатации ограждающих конструкций «А»: зона 2 – нормальная (по прил. «В» СП 50.13330.2012), влажностный режим помещений нормальный (по СП 50.13330.2012 табл.1, 2).

Согласно п.5.2 СП 50.13330.2012 нормируемое значение приведенного сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций определяется по табл. 3 СП.50.13330.2012.

Нормируемое значение приведенного сопротивления теплопередаче:

Базовое значение, $R_{0тр}, (\text{м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт})$

$$R_{0тр}^{ст} = 0,0003 \cdot 6333 + 1,2 = 3,1$$

Нормируемое значение, $R_{норм}^0, (\text{м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт})$

$$R_{норм}^{ст} = 3,1 \cdot 1 = 3,1$$

$$R_{мин}^{ст} = 3,1 \cdot 0,63 = 1,95$$

Расчетные теплотехнические показатели строительных материалов и изделий приняты по справочным данным прил.«Т» СП 50.13330.2012. Коэффициенты теплоотдачи внутренних поверхностей ограждающих конструкций приняты по табл.4 СП 50.13330.2012, наружных – по табл.6 СП 50.13330.2012.

Наружные стены: кирпичные толщиной 640 мм,

$$R_{ст} = 1/8,7 + 0,64/0,7 + 1/12 = 1,112 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт};$$

$$r = 0,95 \text{ (табл.8 СТО 00044807-001-2006)} \quad R_{гст} = 0,95 \cdot 1,112 = 1,056 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}.$$

Таким образом, значение фактического сопротивления теплопередаче $R_{гст} = 1,056 \text{ м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$, значительно меньше нормативного $R_{норм}^{ст} = 3,1 \cdot \text{м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$.

Техническое состояние стен оценивается категорией:

-ОГРАНИЧЕННО-РАБОТОСПОСОБНОЕ – по всему периметру здания.



Фото 7.2.1 Выветривание раствора/разрушение кирпичной кладки



Фото 7.2.2 Выветривание раствора/разрушение кирпичной кладки



Фото 7.2.3 Выветривание раствора/разрушение кирпичной кладки



Фото 7.2.4 Следы влаги/плесени кирпичной кладки



Фото 7.2.5 Выветривание раствора/разрушение кирпичной кладки



Фото 7.2.6 Отслаивание штукатурного слоя



Фото 7.2.7 Отслаивание штукатурного слоя



Фото 7.2.8 Следы увлажнения кирпичной кладки



Фото 7.2.9 Следы размораживания кирпичной кладки



Фото 7.2.10 Отслаивание штукатурного слоя



Фото 7.2.11 Следы размораживания кирпичной кладки



Фото 7.2.12 Следы размораживания кирпичной кладки



Фото 7.2.13 Отслаивание штукатурного слоя



Фото 7.2.14 Следы увлажнения стен



Фото 7.2.15 Следы увлажнения стен



Фото 7.2.16 Следы увлажнения стен

Внутренние стены и перегородки выполнены из керамического кирпича на растворе М50.

По результатам выявлены следующие дефекты и повреждения:

- отслаивание обоев (фото 7.2.17, 7.2.18, 7.2.20, 7.2.21, 7.2.28). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;
- разрушение элементов отделки (фото 7.2.19, 7.2.24, 7.2.35). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;
- разрушение/износ керамической плитки, выкрашивание меж плиточного шва (фото 7.2.22, 7.2.29, 7.2.33). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;
- растрескивание/отслаивание/сколы штукатурного слоя (фото 7.2.23, 7.2.26, 7.2.27, 7.2.31, 7.2.36). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- нарушение геометрии штукатурного слоя (волны, наплывы) (фото 7.2.24, 7.2.30, 7.2.32, 7.2.34). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- следы увлажнения/размораживания (фото 7.2.37-7.2.39). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- отсутствие финишной отделки стен (фото 7.2.40). Вероятная причина возникновения – ошибка при проведении строительных работ.

Техническое состояние стен оценивается категорией:

- **РАБОТОСПОСОБНОЕ** – по всему периметру здания.



Фото 7.2.17 Отслаивание обоев



Фото 7.2.18 Отслаивание обоев



Фото 7.2.19 Разрушение элементов отделки



Фото 7.2.20 Отслаивание обоев



Фото 7.2.21 Отслаивание обоев



Фото 7.2.22 Выкрашивание межплиточного шва



Фото 7.2.23 Отслаивание штукатурного слоя



Фото 7.2.24 Нарушение геометрии штукатурного слоя (волны, наплывы)



Фото 7.2.25 Разрушение элементов отделки



Фото 7.2.26 Растрескивание штукатурного слоя



Фото 7.2.27 Растрескивание штукатурного слоя



Фото 7.2.28 Отслаивание обоев



Фото 7.2.29 Разрушение керамической плитки



Фото 7.2.30 Нарушение геометрии штукатурного слоя (волны, наплывы)



Фото 7.2.31 Отслаивание штукатурного слоя



Фото 7.2.32 Нарушение геометрии штукатурного слоя (волны, наплывы)

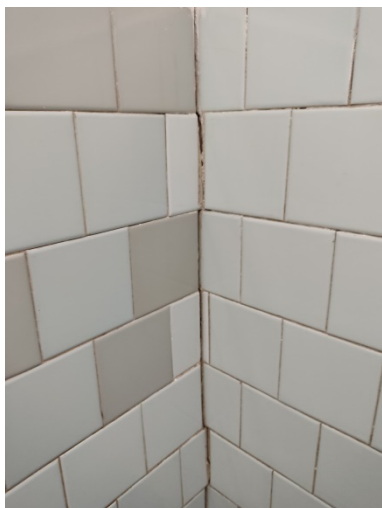


Фото 7.2.33 Износ кафельной плитки



Фото 7.2.34 Нарушение геометрии штукатурного слоя (волны, наплывы)



Фото 7.2.35 Разрушение элементов отделки



Фото 7.2.36 Растрескивание штукатурного слоя



Фото 7.2.37 Следы увлажнения/размораживания



Фото 7.2.38 Следы увлажнения/размораживания



Фото 7.2.39 Следы
увлажнения/размораживания



Фото 7.2.40 Отсутствие финишной
отделки стен

7.3 Конструкции перекрытий

Междуэтажное перекрытие здания – плиты многопустотные железобетонные.

Поверхности потолков в помещениях оштукатурены известковым раствором и покрыты водоэмульсионной краской, выполнен подвесной потолок, пластиковые панели.

Полы – линолеум, деревянные дощатые, керамическая плитка, бетон.

По результатам выявлены следующие дефекты и повреждения:

- деформация/растрескивание монтажного шва между плитами перекрытиями (фото 7.3.1, 7.3.8, 7.3.9, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.30, 7.3.33, 7.3.38-7.3.40, 7.3.44). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- рассыхание и деформация деревянного покрытия пола, следы многократного окрашивания (фото 7.3.4, 7.3.10, 7.3.13, 7.3.20, 7.3.22, 7.3.24). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- повреждение линолеума, следы многократного ремонта (фото 7.3.2, 7.3.3, 7.3.7, 7.3.11, 7.3.12, 7.3.18, 7.3.19, 7.3.21, 7.3.26, 7.3.29, 7.3.31, 7.3.34). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- наличие следов увлажнения (фото 7.3.5, 7.3.6, 7.3.28, 7.3.45). Вероятная причина возникновения – не герметичность кровли, аварии в инженерных сетях;

- деформация элементов подвесного потолка (фото 7.3.16). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего

ремонта;

- выкрашивание раствора из межплитных швов (фото 7.3.17, 7.3.30, 7.3.33, 7.3.38-7.3.40, 7.3.44). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- отслаивание потолочных панелей (фото 7.3.23). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- отслаивание штукатурного слоя (фото 7.3.25, 7.3.27). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- растрескивание напольной плитки (фото 7.3.32, 7.3.42). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- растрескивание покрытия из мозаичного бетона (фото 7.3.25). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- истирание/износ напольной плитки (фото 7.3.36, 7.3.37, 7.3.41, 7.3.43). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- отсутствие финишного покрытия пола (фото 7.3.46). Вероятная причина возникновения – ошибка при проведении строительных работ;

- растрескивание бетонного покрытия (фото 7.3.47, 7.3.48). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- деформация напольного плинтуса, отсутствие элементов, значительный износ. Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта.

Повсеместно наблюдается зыбкость покрытия пола, скрипы, провалы.

Техническое состояние межэтажных перекрытий (несущих элементов) оценивается категорией:

- **ОГРАНИЧЕННО-РАБОТОСПОСОБНОЕ** – по всем участкам здания.

Техническое состояние пола и потолка оценивается категорией:

- **ВЕТХОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ** – по всем участкам здания.

Физический износ в диапазоне 61 ..80%.



Фото 7.3.1 Деформация монтажного шва между плитами перекрытиями



Фото 7.3.2 Повреждение линолеума, следы многократного ремонта



Фото 7.3.3 Повреждение линолеума, следы многократного ремонта

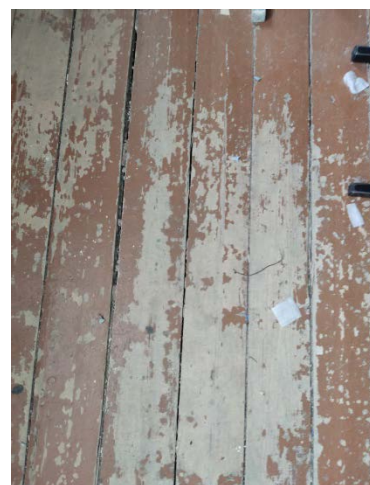


Фото 7.3.4 Рассыхание деревянных элементов пола



Фото 7.3.5 Наличие следов увлажнения



Фото 7.3.6 Наличие следов увлажнения

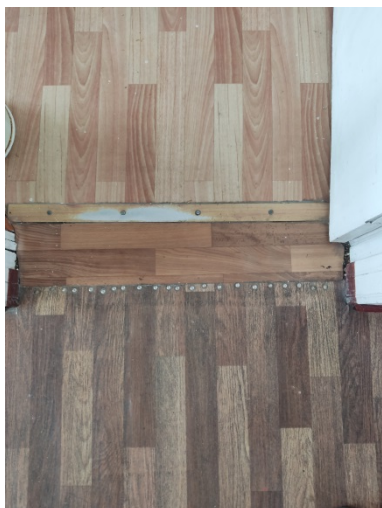


Фото 7.3.7 Повреждение линолеума, следы многократного ремонта



Фото 7.3.8 Деформация монтажного шва между плитами перекрытиями



Фото 7.3.9 Деформация монтажного шва между плитами перекрытиями



Фото 7.3.10 Рассыхание деревянных элементов пола

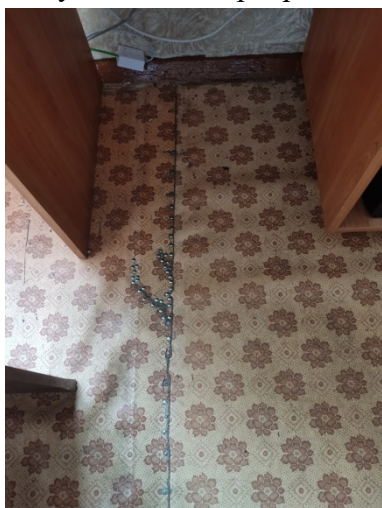


Фото 7.3.11 Повреждение линолеума, следы многократного ремонта



Фото 7.3.12 Повреждение линолеума, следы многократного ремонта



Фото 7.3.13 Рассыхание деревянных элементов пола

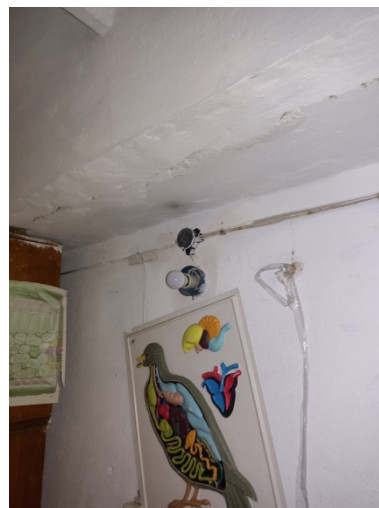


Фото 7.3.14 Деформация монтажного шва между плитами перекрытиями



Фото 7.3.15 Деформация монтажного шва между плитами перекрытиями



Фото 7.3.16 Деформация элементов подвесного потолка



7.3.17 Деформация/выкрашивание монтажного шва между плитами перекрытиями



7.3.18 Повреждение линолеума, следы многократного ремонта



7.3.19 Повреждение линолеума, следы многократного ремонта



7.3.20 Рассыхание деревянных элементов пола



7.3.21 Повреждение линолеума, следы многократного ремонта



7.3.22 Рассыхание деревянных элементов пола



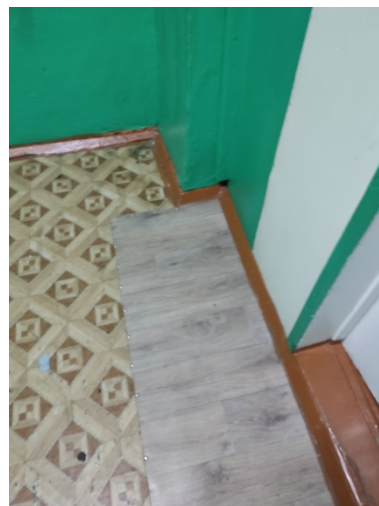
7.3.23 Отслаивание потолочных панелей



7.3.24 Рассыхание деревянных элементов пола



7.3.25 Отслаивание штукатурного слоя



7.3.26 Повреждение линолеума, следы многократного ремонта



7.3.27 Отслаивание штукатурного слоя



7.3.28 Наличие следов увлажнения



7.3.29 Повреждение линолеума, следы многократного ремонта



7.3.30 Деформация/выкрашивание монтажного шва между плитами перекрытиями



7.3.31 Повреждение линолеума, следы многократного ремонта



7.3.32 Растрескивание напольной плитки



7.3.33 Деформация/выкрашивание монтажного шва между плитами перекрытиями



7.3.34 Повреждение линолеума, следы многократного ремонта



7.3.35 Растрескивание покрытия из мозаичного бетона



7.3.36 Истирание/износ напольной плитки



7.3.37 Истирание/износ напольной плитки



7.3.38 Деформация/выкрашивание монтажного шва между плитами перекрытиями



7.3.39 Деформация/выкрашивание монтажного шва между плитами перекрытиями



7.3.40 Деформация/выкрашивание монтажного шва между плитами перекрытиями



7.3.41 Истирание/износ напольной плитки



7.3.42 Растрескивание напольной плитки



7.3.43 Истирание/износ напольной плитки



7.3.44 Деформация/выкрашивание
монтажного шва между плитами
перекрытиями



7.3.45 Наличие следов увлажнения



7.3.46 Отсутствие финишного покрытия
пола



7.3.47 Растрескивание бетонного покрытия



7.3.48 Растрескивание бетонного
покрытия

7.4 Элементы лестничной клетки

Лестничные площадки и марши сборные железобетонные и монолитные железобетонные.

По результатам выявлены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение напольной плитки площадок (фото 7.4.1, 7.4.5). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;
- рассыхание деревянных элементов поручней (фото 7.4.2). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта.
- истирание лакокрасочного покрытия ступеней (фото 7.4.3, 7.4.4, 7.4.10, 7.4.11). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта.
- деформация каркаса лестничного ограждения, следы многократного окрашивания (фото 7.4.6, 7.4.8, 7.4.12). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта.
- сколы ступеней лестничного марша (фото 7.4.7). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта.
- истирание покрытия лестничных площадок (фото 7.4.9). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта.

Техническое состояние лестничных маршей оценивается категорией:

- **РАБОТОСПОСОБНОЕ** – по всем участкам здания.



Фото 7.4.1 Разрушение напольной плитки площадок



Фото 7.4.2 Рассыхание деревянных элементов



Фото 7.4.3 Истирание лакокрасочного покрытия



Фото 7.4.4 Истирание лакокрасочного покрытия



Фото 7.4.5 Разрушение напольной плитки площадок



Фото 7.4.6 Деформация каркаса лестничного ограждения, следы многократного окрашивания



Фото 7.4.7 Сколы ступеней лестничного марша



Фото 7.4.8 Деформация каркаса лестничного ограждения, следы многократного окрашивания



Фото 7.4.9 Истирание лакокрасочного покрытия



Фото 7.4.10 Истирание лакокрасочного покрытия

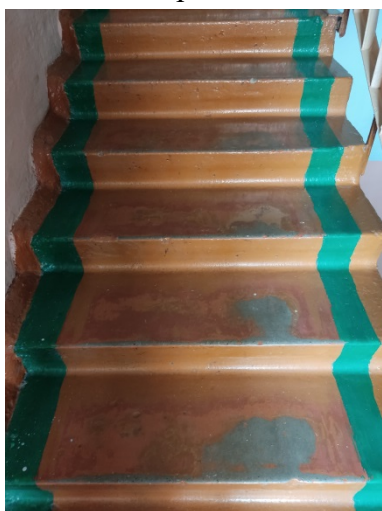


Фото 7.4.11 Истирание лакокрасочного покрытия

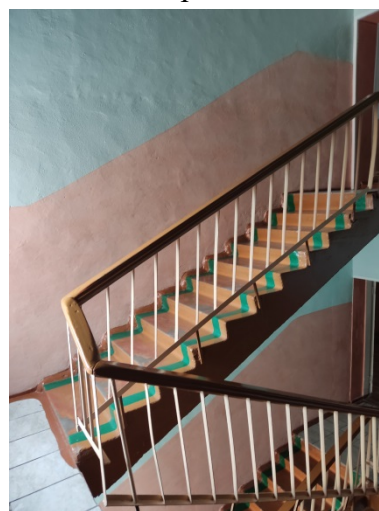


Фото 7.4.12 Деформация каркаса лестничного ограждения, следы многократного окрашивания

7.5 Конструкции крыши

Крыша – чердачная, с несущими деревянными конструкциями. Покрытие кровли – профилированный оцинкованный лист.

По результатам выявлены следующие дефекты и повреждения:

- отсутствие системы снегозадерживающих устройств по всему периметру здания, что не соответствует требованию п.9.12 СП 17.13330.2011 (фото 7.5.1). Вероятная причина возникновения – ошибка при монтаже;
- рассыхание/деформация деревянных элементов (фото 7.5.2, 7.5.4, 7.5.5). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;
- следы увлажнения (фото 7.5.3). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;
- следы загрязнения чердачного помещения (фото 7.5.6). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

Техническое состояние конструкций крыши оценивается категорией:
- ОГРАНИЧЕННО-РАБОТОСПОСОБНОЕ – по всем участкам здания.



Фото 7.5.1 Рассыхание/деформация
деревянных элементов



Фото 7.5.2 Рассыхание/деформация
деревянных элементов



Фото 7.5.3 Следы увлажнения



Фото 7.5.4 Рассыхание/деформация
деревянных элементов



Фото 7.5.5 Рассыхание/деформация деревянных
элементов



Фото 7.5.6 Следы загрязнения чердачного
помещения

7.6 Крыльца

Крыльцо основного входа в здание – железобетонное монолитное. Козырек металлический с покрытием из профлиста.

Из коридоров запасные выходы расположены по обе стороны основного корпуса через крыльца. Основания крылец бетонные, козырьки металлические с покрытием из профлиста.

Крыльца также расположены в месте погрузки/выгрузки продуктов и со стороны складских помещений. Козырьки – отсутствуют.

По результатам выявлены следующие дефекты и повреждения:

- отсутствие пандуса (иного подъемного устройства), что не соответствует требованию п. 5.1.14 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (фото 7.6.1). Вероятная причина возникновения – ошибка при проведении строительных работ;

- отсутствие ограждения входных групп, что не соответствует требованию п. 6.17 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (фото 7.6.1). Вероятная причина возникновения – ошибка при проведении строительных работ;

- разрушение плитки (фото 7.6.2). Вероятная причина возникновения - воздействие атмосферных осадков, длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- коррозия металлических ограждений/каркаса крылец (фото 7.6.4 - 7.6.6, 7.6.9, 7.6.12). Вероятная причина возникновения - воздействие атмосферных осадков, длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- гниение/рассыхание деревянных элементов (фото 7.6.3, 7.6.7, 7.6.8). Вероятная причина возникновения - воздействие атмосферных осадков, длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- разрушение покрытия крылец (фото 7.6.10, 7.6.11). Вероятная причина возникновения - воздействие атмосферных осадков, длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта.

Техническое состояние крылец оценивается категорией:

- **ОГРАНИЧЕННО-РАБОТОСПОСОБНОЕ** – по всем участкам здания.



Фото 7.6.1 Отсутствие пандуса/ограждения



Фото 7.6.2 Разрушение плитки



Фото 7.6.3 Рассыхание деревянных элементов



Фото 7.6.4 Коррозия ограждений



Фото 7.6.5 Коррозия каркаса



Фото 7.6.6 Коррозия каркаса



Фото 7.6.7 Гниение/рассыхание деревянных элементов



Фото 7.6.8 Гниение/рассыхание деревянных элементов



Фото 7.6.9 Коррозия ограждений



Фото 7.6.10 Разрушение покрытия крылец



Фото 7.6.11 Разрушение покрытия крылец



Фото 7.6.12 Коррозия ограждений

7.7 Ограждение территории и элементы благоустройства

Ограждение металлическое смешанного профиля, со стороны основного входа обустроены распашные металлические ворота, окрашенными акриловой краской.

При проведении обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы коррозии основных элементов ограждения (фото 7.7.1 - 7.7.3). Вероятная причина возникновения – воздействие атмосферных осадков, длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;
- износ элементов благоустройства (фото 7.7.4 - 7.7.9). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;
- смещение/деформация элементов системы ограждения (фото 7.7.11). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;
- разрушение асфальтового полотна (фото 7.7.10). Вероятная причина возникновения – воздействие атмосферных осадков, длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

Техническое состояние ограждения оценивается категорией:

- АВАРИЙНОЕ.



Фото 7.7.1 Коррозия основных элементов



Фото 7.7.2 Коррозия основных элементов



Фото 7.7.3 Коррозия основных элементов



Фото 7.7.4 Износ элементов благоустройства



Фото 7.7.5 Износ элементов благоустройства



Фото 7.7.6 Износ элементов благоустройства



Фото 7.7.7 Износ элементов благоустройства



Фото 7.7.8 Износ элементов благоустройства



Фото 7.7.9 Износ элементов благоустройства



Фото 7.7.10 Разрушение асфальтового покрытия



Фото 7.7.11 Смещение/деформация элементов системы ограждения

7.8 Заполнение оконных и дверных проемов

Окна деревянные с двойным остеклением, из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами.

Двери: внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, из алюминиевого профиля по ГОСТ 22233-2001;

наружные – деревянные по ГОСТ 6629-88 и из алюминиевого профиля по ГОСТ 22233-2001.

По результатам выявлены следующие дефекты и повреждения:

- нарушение герметичности стеклопакета (фото 7.8.1). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- рассыхание дверного полотна, следы многократного окрашивания дверей/износ фурнитуры (фото 7.8.2, 7.8.6- 7.8.12, 7.8.14-7.8.16, 7.8.18-7.8.20). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- износ/отсутствие элементов фурнитуры окна (фото 7.8.3-7.8.4, 7.8.17). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- наличие ремонтных участков дверного проема (фото 7.8.13). Вероятная причина возникновения – длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;

- наличие дверей из горючих материалов на путях эвакуации. Вероятная причина возникновения – ошибка при проведении строительных работ.

Техническое состояние оконных проемов и дверей оценивается категорией:

- **ВЕТХОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ** – по всем участкам здания. Физический износ в диапазоне 61..80%.



Фото 7.8.1 Нарушение герметичности
стеклопакета



Фото 7.8.2 Рассыхание дверного
полотна/износ фурнитуры



Фото 7.8.3 Отсутствие элементов фурнитуры



Фото 7.8.4 Износ элементов окна



Фото 7.8.5 Отсутствие элементов фурнитуры



Фото 7.8.6 Рассыхание дверного
проема/многократное окрашивание



Фото 7.8.7 Рассыхание деревянных элементов



Фото 7.8.8 Рассыхание дверного проема/многократное окрашивание



Фото 7.8.9 Рассыхание дверного полотна/износ фурнитуры



Фото 7.8.10 Рассыхание дверного полотна/износ фурнитуры



Фото 7.8.11 Рассыхание дверного полотна/износ фурнитуры



Фото 7.8.12 Рассыхание дверного полотна/износ фурнитуры



Фото 7.8.13 Наличие ремонтных участков/многократное окрашивание



Фото 7.8.14 Рассыхание дверного полотна/износ фурнитуры



Фото 7.8.15 Рассыхание дверного полотна/износ фурнитуры



Фото 7.8.16 Рассыхание дверного полотна/износ фурнитуры



Фото 7.8.17 Отсутствие элементов фурнитуры

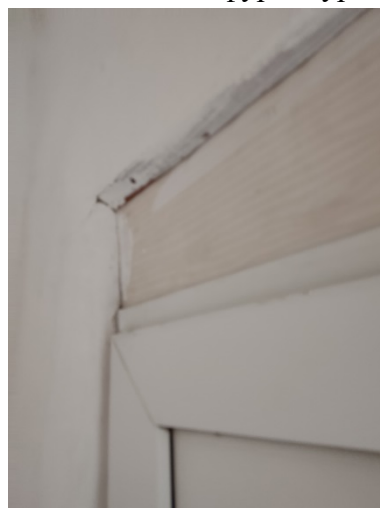


Фото 7.8.18 Рассыхание дверного полотна/износ фурнитуры



Фото 7.8.19 Рассыхание дверного полотна/износ фурнитуры



Фото 7.8.20 Рассыхание дверного полотна/износ фурнитуры

7.9 Инженерные сети и коммуникации

7.9.1 Центральное отопление

Отопление здания центральное.

Система отопления с нижней разводкой с подающей и обратной магистралью.

Разводящие магистральные трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб диаметром 100-20 мм. Стояки диаметром 20-15 мм из стальных водогазопроводных труб; проложены открыто и за коробами.

По результатам выявлены следующие дефекты и повреждения:

- коррозия/износ трубопровода (фото 7.9.1.3, 7.9.1.10, 7.9.1.12, 7.9.1.13, 7.9.1.14);
- коррозия/многократное окрашивание/износ приборов отопления (фото 7.9.1.1; 7.9.1.4-7.9.1.8, 7.9.1.11, 7.9.1.15);
- разрушение лакокрасочного слоя (фото 7.9.1.2);
- наличие ремонтных участков тепловых сетей (фото 7.9.1.9).

Причина возникновения: длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта.

Техническое состояние системы отопления оценивается категорией:

- **ВЕТХОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ** – по всем участкам здания. Физический износ в диапазоне 61..80%.



Фото 7.9.1.1 Многократное
окрашивание/износ трубопровода



Фото 7.9.1.2 Разрушение лакокрасочного
слоя



Фото 7.9.1.3 Коррозия/износ трубопровода



Фото 7.9.1.4 Многократное
окрашивание/износ приборов отопления



Фото 7.9.1.5 Коррозия/износ приборов
отопления



Фото 7.9.1.6 Коррозия/износ приборов
отопления



Фото 7.9.1.7 Коррозия/износ приборов
отопления



Фото 7.9.1.8 Коррозия/износ приборов
отопления



Фото 7.9.1.9 Ремонтные участки
трубопровода



Фото 7.9.1.10 Многократное
окрашивание/износ трубопровода



Фото 7.9.1.11 Многократное
окрашивание/износ приборов отопления



Фото 7.9.1.12 Коррозия/износ
трубопровода

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ТО-12/2022

Лист

45



Фото 7.9.1.13 Коррозия/износ трубопровода



Фото 7.9.1.14 Коррозия/износ трубопровода



Фото 7.9.1.15 Многократное окрашивание/износ приборов отопления

7.9.2 Система водоснабжения

Водоснабжение в здании центральное.

Разводящие магистральные трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32-15 мм и труб ПВХ.

По результатам выявлены следующие дефекты и повреждения:

- деформация/провисание трубопроводов водоснабжения (фото 7.9.2.1, 7.9.2.11);
- износ санитарно-технических приборов (фото 7.9.2.2, 7.9.2.3, 7.9.2.7-7.9.2.9);
- коррозия трубопроводов (фото 7.9.2.4, 7.9.2.10, 7.9.2.12, 7.9.2.14);
- отсутствие элементов системы водоснабжения (фото 7.9.2.5);
- следы протечек/износ трубопроводов (фото 7.9.2.6);
- коррозия запорной арматуры (фото 7.9.2.13, 7.9.2.15, 7.9.2.16).

Причина возникновения: длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта.

Техническое состояние системы холодного и горячего водоснабжения оценивается категорией:

- ВЕТХОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ – по всем участкам здания.
Физический износ в диапазоне 61..80%.



Фото 7.9.2.1 Деформация/провисание
трубопроводов водоснабжения



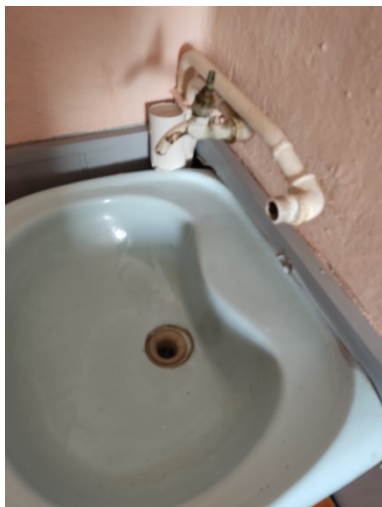
Фото 7.9.2.2 Износ санитарно-
технических приборов



Фото 7.9.2.3 Износ санитарно-технических
приборов



Фото 7.9.2.4 Коррозия трубопроводов



7.9.2.5 Отсутствие элементов системы
водоснабжения



7.9.2.6 Следы протечек/износ
трубопроводов

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ТО-12/2022

Лист

47



7.9.2.7 Износ санитарно-технических приборов



7.9.2.8 Износ санитарно-технических приборов



7.9.2.9 Износ санитарно-технических приборов



7.9.2.10 Коррозия трубопроводов



7.9.2.11 Деформация/провисание трубопроводов водоснабжения



7.9.2.12 Коррозия трубопроводов



7.9.2.13 Коррозия запорной арматуры



7.9.2.14 Коррозия трубопроводов



7.9.2.15 Коррозия запорной арматуры



7.9.2.16 Коррозия запорной арматуры

7.9.3 Система канализации

Канализация здания центральная.

По результатам выявлены следующие дефекты и повреждения:

- разгерметизация/износ трубопроводов системы канализации (фото 7.9.3.2, 7.9.3.4, 7.9.3.8, 7.9.3.10, 7.9.3.11);
- износ элементов канализации (фото 7.9.3.1, 7.9.3.5);
- разрушение лакокрасочного покрытия трубопроводов (фото 7.9.3.3);
- наличие ремонтных участков (фото 7.9.3.7, 7.9.3.12, 7.9.3.13);
- отсутствие герметизации канализационного выпуска (фото 7.9.3.14);
- загрязнение канализационных трапов (фото 7.9.3.6, 7.9.3.9).

Причина возникновения: длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта.

Техническое состояние системы канализации оценивается категорией:

- **ВЕТХОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ** – по всем участкам здания.

Физический износ в диапазоне 61..80%.



Фото 7.9.3.1 Износ элементов канализации



Фото 7.9.3.2 Разгерметизация/износ трубопроводов



Фото 7.9.3.3 Разрушение лакокрасочного слоя



Фото 7.9.3.4 Разгерметизация/износ трубопроводов



Фото 7.9.3.5 Износ элементов канализации



Фото 7.9.3.6 Загрязнение канализационных трапов



Фото 7.9.3.7 Ремонтные участки трубопровода



Фото 7.9.3.8 Разгерметизация/износ трубопроводов



Фото 7.9.3.9 Загрязнение канализационных трапов



Фото 7.9.3.10 Разгерметизация/износ трубопроводов



Фото 7.9.3.11 Износ трубопровода системы канализации



Фото 7.9.3.12 Ремонтные участки трубопровода



Фото 7.9.3.13 Ремонтные участки трубопровода

Фото 7.9.3.14 Отсутствие герметизации выпуска

7.9.4 Система электроснабжения

Электроснабжение здания центральное.

Электрические сети смешанного способа прокладки (кабель каналах, в гофротрубе, открыто по поверхности стен).

По результатам выявлены следующие дефекты и повреждения:

- розетки и выключатели, приборы электро-технического обеспечения подвержены значительному износу, растрескивание пластиковой части (фото 7.9.4.1-7.9.4.8, 7.9.4.10 - 7.9.4.15, 7.9.4.17 - 7.9.4.19, 7.9.4.21, 7.9.4.22, 7.9.4.24, 7.9.4.26, 7.9.4.28);
- электрические сети частично проложены, открыто, что нарушает требования п.7.1.34 и п.7.1.37, Главы 7.1. Электроустановки жилых, общественных, административных и бытовых зданий, ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (фото 7.9.4.9, 7.9.4.23, 7.9.4.25, 7.9.4.27);
- отсутствие защитных плафонов (фото 7.9.4.16, 7.9.4.20).
- в соответствии с требованиями Правила устройства электроустановок п 7.1.34 проводка в зданиях должна выполняться с медными жилами;
- согласно требованиям Правила устройства электроустановок п 7.1.13 питание электроприёмников должно выполняться от сети 380:220 с системой заземления TN-S или TN-C-S.

Общее состояние системы электроснабжения часто приводит к возникновению аварийных ситуаций (короткое замыкание и т.д.).

Причина возникновения: длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта.

Техническое состояние системы канализации оценивается категорией:

- ВЕТХОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ** – по всем участкам здания.
Физический износ в диапазоне 61..80%.

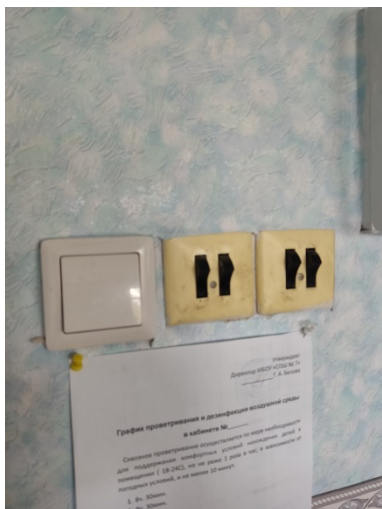


Фото 7.9.4.1 Износ электротехнических приборов



Фото 7.9.4.2 Износ электротехнических приборов



Фото 7.9.4.3 Износ электротехнических приборов



Фото 7.9.4.4 Износ электротехнических приборов



Фото 7.9.4.5 Износ электротехнических приборов



Фото 7.9.4.6 Износ электротехнических приборов



Фото 7.9.4.7 Износ электротехнических приборов



Фото 7.9.4.8 Износ электротехнических приборов

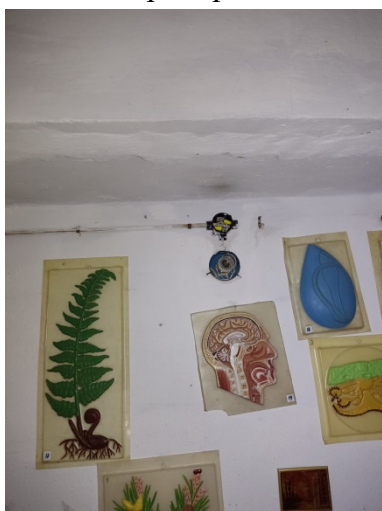


Фото 7.9.4.9 Открытая прокладка/провисание кабельных линий



Фото 7.9.4.10 Отсутствие элементов системы электроснабжения



Фото 7.9.4.11 Отсутствие элементов системы электроснабжения



Фото 7.9.4.12 Износ электротехнических приборов



Фото 7.9.4.13 Износ электротехнических приборов



Фото 7.9.4.14 Износ электротехнических приборов



Фото 7.9.4.15 Износ электротехнических приборов



Фото 7.9.4.16 Отсутствие защитных плафонов



Фото 7.9.4.17 Износ электротехнических приборов



Фото 7.9.4.18 Износ электротехнических приборов



Фото 7.9.4.19 Износ электротехнических приборов

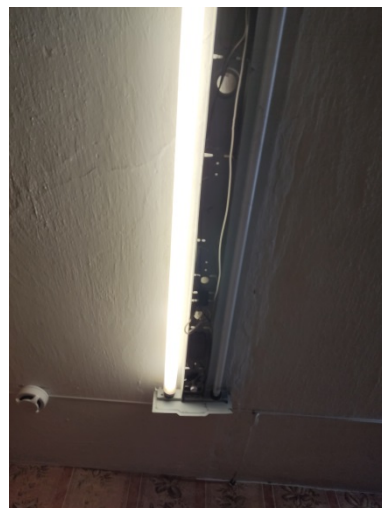


Фото 7.9.4.20 Отсутствие защитных плафонов



Фото 7.9.4.21 Износ электротехнических приборов

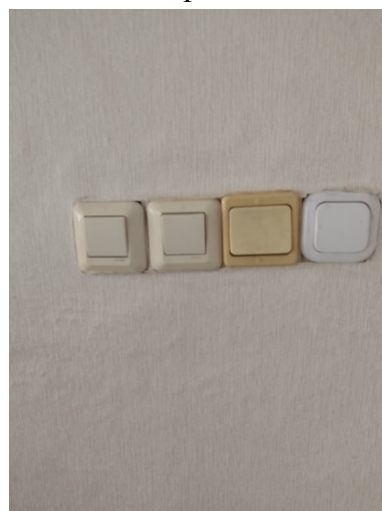


Фото 7.9.4.22 Износ электротехнических приборов

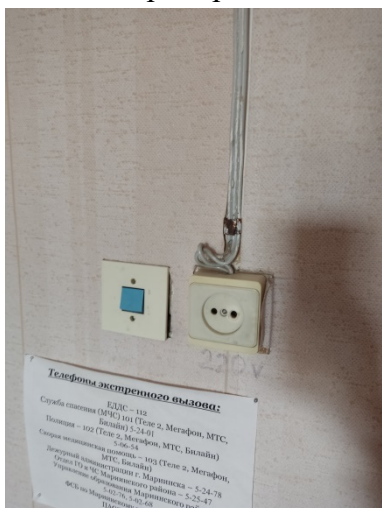


Фото 7.9.4.23 Открытая прокладка/провисание кабельных линий



Фото 7.9.4.24 Износ электротехнических приборов



Фото 7.9.4.25 Открытая прокладка/провисание кабельных линий



Фото 7.9.4.26 Износ электротехнических приборов



Фото 7.9.4.27 Открытая прокладка/провисание кабельных линий



Фото 7.9.4.28 Износ электротехнических приборов

7.9.5 Система вентиляции

В здании имеется система вентиляции. Основные характеристики системы:

- по обслуживаемой зоне – общеобменная;
- по назначению – приточно/вытяжная;
- по наличию воздуховодов – канальная.

По результатам выявлены следующие дефекты и повреждения:

- закрашивание/заклеивание вентиляционных каналов (фото 7.9.5.1; 7.9.5.13, 7.9.5.14, 7.9.5.17);
- деформация/загрязнение/коррозия вентиляционных каналов (фото 7.9.5.2, 7.9.5.3, 7.9.5.5-7.9.5.7, 7.9.5.9-7.9.5.12, 7.9.5.16, 7.9.5.19, 7.9.5.21, 7.9.5.22);
- отсутствие вентиляционных решеток (фото 7.9.5.4, 7.9.5.15, 7.9.5.18, 7.9.5.20);
- износ вентиляционных установок (фото 7.9.5.8).

Причина возникновения: длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта, ошибка при проведении строительных работ.

Техническое состояние системы вентиляции оценивается категорией:

- **ВЕТХОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ** – по всем участкам здания.

Физический износ в диапазоне 61 ..80%.



Фото 7.9.5.1 Закрашивание/заклеивание вент каналов



Фото 7.9.5.2 Деформация/загрязнение вент каналов



Фото 7.9.5.3 Коррозия/загрязнение вент каналов



Фото 7.9.5.4 Отсутствие вентиляционных решеток



Фото 7.9.5.5 Деформация/загрязнение вент
каналов



Фото 7.9.5.6 Деформация/загрязнение
вент каналов



Фото 7.9.5.7 Деформация/загрязнение вент
каналов



Фото 7.9.5.8 Износ вентиляционных
установок



Фото 7.9.5.9 Коррозия /загрязнение вент
каналов



Фото 7.9.5.10 Деформация/загрязнение
вент каналов



Фото 7.9.5.11 Деформация/загрязнение вент
каналов



Фото 7.9.5.12 Коррозия /загрязнение вент
каналов



Фото 7.9.5.13 Закрашивание/заклеивание
вент каналов

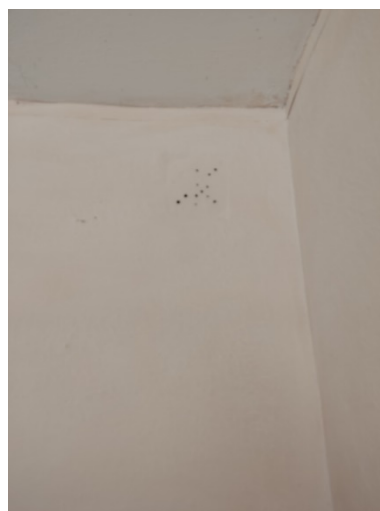


Фото 7.9.5.14 Закрашивание/заклеивание
вент каналов

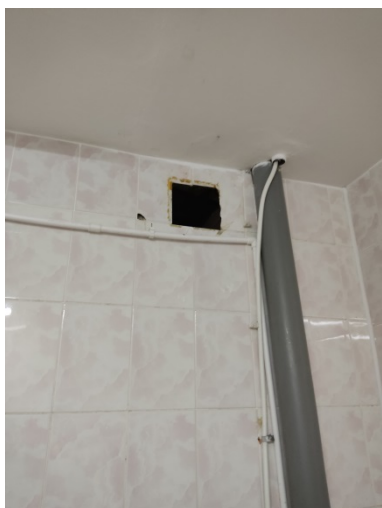


Фото 7.9.5.15 Отсутствие вентиляционных
решеток



Фото 7.9.5.16 Деформация/загрязнение
вент каналов



Фото 7.9.5.17 Закрашивание/заклеивание
вент каналов



Фото 7.9.5.18 Отсутствие вентиляционных
решеток



Фото 7.9.5.19 Деформация/загрязнение вент
каналов

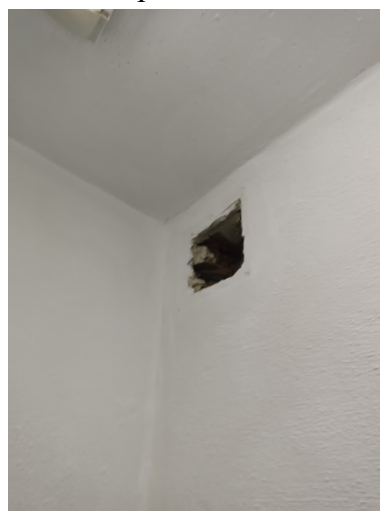


Фото 7.9.5.20 Отсутствие вентиляционных
решеток



Фото 7.9.5.21 Деформация/загрязнение вент
каналов



Фото 7.9.5.22 Деформация/загрязнение
вент каналов

7.9.6 Сети связи

В здании имеется система телефонной связи, система видеонаблюдения, система охранно-пожарной сигнализации. Основные пульта управления выведены в дежурное помещение.

По результатам выявлены следующие дефекты и повреждения:

- открытая прокладка, повсеместное рассыхание, провисание кабельных сетей (фото 7.9.6.1, 7.9.6.2, 7.9.6.4 - 7.9.6.7, 7.9.6.10-7.9.6.16);
- повышенный износ датчиков сигнализации (фото 7.9.6.3, 7.9.6.7-7.9.6.9, 7.9.6.11 - 7.9.6.16);
- отсутствие системы видеонаблюдения по всему периметру здания (п.11.17 СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций»).

Причина возникновения: длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта.

Техническое состояние системы вентиляции оценивается категорией:

- **ВЕТХОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ** – по всем участкам здания. Физический износ в диапазоне 61 ..80%.



Фото 7.9.6.1 Открытая прокладка



Фото 7.9.6.2 Открытая прокладка



Фото 7.9.6.3 Износ датчиков сигнализации



Фото 7.9.6.4 Открытая прокладка/провисание линий сетей связи/износ датчиков сигнализации



Фото 7.9.6.5 Открытая прокладка/провисание линий сетей связи/износ датчиков сигнализации



Фото 7.9.6.6 Открытая прокладка/провисание линий сетей связи/износ датчиков сигнализации



Фото 7.9.6.7 Открытая прокладка/провисание линий сетей связи/износ датчиков сигнализации



Фото 7.9.6.8 Износ датчиков сигнализации



Фото 7.9.6.9 Износ датчиков сигнализации



Фото 7.9.6.10 Открытая прокладка/провисание линий сетей связи



Фото 7.9.6.11 Открытая прокладка/провисание линий сетей связи/износ датчиков сигнализации



Фото 7.9.6.12 Открытая прокладка/провисание линий сетей связи/износ датчиков сигнализации



Фото 7.9.6.13 Открытая прокладка/провисание линий сетей связи/износ датчиков сигнализации



Фото 7.9.6.14 Открытая прокладка/провисание линий сетей связи/износ датчиков сигнализации



Фото 7.9.6.15 Открытая
прокладка/провисание линий сетей
связи/износ датчиков сигнализации



Фото 7.9.6.16 Открытая
прокладка/провисание линий сетей
связи/износ датчиков сигнализации

7.10 Оценка общего технического состояния сооружения

Общая оценка технического состояния произведена согласно «Рекомендации по оценке надёжности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам», ЦНИИПромзданий, Москва 2001 год и в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», Москва, 2004 г.

На основании проведённого обследования, величины повреждённости строительных конструкций здания приведены в таблице 1:

Таблица 1. величины повреждённости строительных конструкций здания

Наименование	Коэффициент значимости, α	Поврежденность, ε	Относительная надежность, γ
Фундамент	3	0,05	0,95
Наружные стены	3	0,15	0,85
Внутренние стены	2	0,05	0,95
Перекрытия	2	0,05	0,95
Лестничные марши	2	0,05	0,95
Крыша	2	0,15	0,85
Крыльца	2	0,15	0,85

Общая повреждённость объекта:

$$\varepsilon = \frac{\alpha_1 \cdot \varepsilon_1 + \dots + \alpha_i \cdot \varepsilon_i}{\alpha_1 + \dots + \alpha_i} =$$
$$= \frac{3 \cdot 0,05 + 3 \cdot 0,15 + 2 \cdot 0,05 + 2 \cdot 0,05 + 2 \cdot 0,05 + 2 \cdot 0,15 + 2 \cdot 0,15}{3 + 3 + 2 + 2 + 2 + 2 + 2} = 0,08$$

Общее техническое состояние объекта оценивается как **работоспособное**.

7.11 Оценка надёжности строительных конструкций

Оценка надёжности строительных конструкций произведена согласно «Рекомендации по оценке надёжности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам», ЦНИИ-Промзданий, Москва 2001 год.

Относительная надёжность конструкций объекта определяется по формуле:

$$Y = 1 - \varepsilon = 1 - 0,08 = 0,92;$$

где ε – общая повреждённость.

Определяем постоянную износа:

$$\lambda = \frac{-\ln y}{t\varphi} = \frac{0,083}{29} = 0,0029$$

где t_{ϕ} – продолжительность эксплуатации объекта (60), лет.

Далее определяем сроки эксплуатации до капитального ремонта (t) строительных конструкций с начала эксплуатации:

$$t = \frac{0,16}{\lambda} = \frac{0,16}{0,0029} = 55,7$$

Срок эксплуатации конструкции до аварийного состояния:

$$t_a = \frac{0,22}{\lambda} = \frac{0,22}{0,0029} = 75,8$$

Полученные данные указывают на отсутствие необходимости капитального ремонта конструктивных элементов здания в течении ближайших лет, но в данном случае необходимо выполнить капитальный ремонт строительных конструкций состояние которых оценивается категорией ниже работоспособного. В дальнейшем, при проведении ремонтно-восстановительных мероприятий по результатам технических осмотров и обследований строительных конструкций объекта, исходные данные для оценки надёжности строительных конструкций могут изменяться (повреждённость и т.п.), сроки эксплуатации до капитального ремонта и аварийного состояния соответственно меняются и должны быть пересмотрены при проведении последующих обследований.

7.12 Расчет физического износа

Расчет физического износа выполнен в соответствии с «Методикой определения физического износа гражданских зданий» (утверждена приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970 года N 404). Согласно данной методике:

«2. Под физическим износом конструктивного элемента и здания в целом понимается ухудшение технического состояния (потеря эксплуатационных, механических и других качеств), в результате чего происходит соответствующая утрата их стоимости...»

4. В основу разработки настоящей Методики положена закономерность соотношения физического износа и стоимости объективно необходимого капитального ремонта, имеющего целью возмещение этого износа, с учетом восстановительной стоимости конструктивных элементов.

5. Физический износ определяется по таблицам части II Методики для каждого из участков конструктивного элемента, имеющих различную изношенность. Износ всего конструктивного элемента подсчитывается сложением величин износа отдельных участков, взвешенных по их удельному весу, в общем объеме конструктивного элемента (приложение I).

6. Определение физического износа здания в целом производится принятым в технической инвентаризации методом сложения величин физического износа отдельных конструктивных элементов, взвешенных по удельному весу восстановительной стоимости каждого из них в общей стоимости здания.

7. Признаки физического износа устанавливаются в основном путем осмотра (визуальным способом). При этом используются простейшие приспособления (уровень, отвес, метр, металлическая линейка, молоток, бурав, топор и т.п.). В исключительных случаях, возможно производство вскрытий отдельных конструктивных элементов силами эксплуатирующих организаций».

Удельные веса конструктивных элементов и инженерного оборудования приняты в соответствии со сб. №32 «Укрупненные показатели восстановительной стоимости зданий учебных заведений, детских садов и яслей».

Наименование элементов здания	Удельные веса укрупненных конструктивных элементов по сб. №28, %	Удельные веса каждого элемента по таблице прил. 2, ВСН 53-86(р)	Расчетный удельный вес элемента, Lx 100, %	Физический износ элементов здания, %	
				По результатам оценки	Средневзвешенное значение физического износа
1. Фундаменты	6	-	6	0,05	0,3
2. Стены	26	73	18,98	0,15	2,847
3. Перегородки		27	7,02	0,05	0,351
4. Перекрытие	7		7	0,05	0,35
5. Конструкции крыши	4	75	3	0,15	0,45
6. Кровля		25	1	0,15	0,15
7. Полы	10		10	0,8	8
8. Окна	11	48	5,28	0,8	4,224
9. Двери		52	5,72	0,8	4,576
10. Внутренняя отделка	14		14	0,8	11,2
11. Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	15		15	0,8	12
12. Прочие работы	7		7	0,8	5,6
Суммарное значение					50,05

Физический износ здания составляет **50,05 %**. При данном количественном значении процента физического износа, техническое состояние здания оценивается как **«неудовлетворительное»** (п.п.12 «Методика определения физического износа гражданских зданий» утверждена приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27 октября 1970г. №404 Москва-1970).

Согласно таблице п. 12 указанной методики, при **«неудовлетворительном»** техническом состоянии конструкции имеют следующую общую характеристику: *«Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта»*.

Примерная (прогнозируемая) стоимость капитального ремонта в процентах от восстановительной стоимости конструктивных элементов при данном физическом износе согласно указанной методике составит 38-90%.

					ТО-12/2022	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		69

УТВЕРЖДАЮ:

ИП Недашковский А.А.

А.А. Недашковский
А.А. Недашковский



8 Техническое заключение о состоянии строительных конструкций

1. Адрес объекта	Кемеровская область-Кузбасс, Мариинск, д. Покрышкина, д. 25а
2. Время проведения обследования	август 2022 года
3. Организация, проводившая обследование	ИП Недашковский А.А.
4. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	Средняя общеобразовательная школа
5. Тип проекта объекта	Не установлен (проект не сохранился)
6. Проектная организация, проектировавшая объект	-
7. Строительная организация, возводившая объект	-
8. Год возведения объекта	Согласно паспортным данным здание эксплуатируется с 1993 года
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	не производились
10. Форма собственности объекта	Государственная регистрация права
11. Конструктивный тип объекта	Тип фундаментов – фундаменты ленточные, монолитные. Перекрытия – железобетонные многпустотные плиты. Наружные стены здания толщиной 640 мм выполнены из керамического кирпича на цементном растворе. Лестничные площадки и марши сборные железобетонные. Крыша здания стропильная, вальмовая.
12. Геометрические параметры	Объект представляет собой Т-образное здание: состоит из следующих корпусов: основной корпус – 60,5 x 16,8; пристрой В1 25,85x25,0; пристрой В2 21,15x7,3; пристрой В3 21,15x7,3. Общая площадь составляет 5365,7 м2
13. Число этажей	Здание 3-х этажное.
14. Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	Не входит в объём настоящего обследования
15. Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Крены, способные вызвать потерю устойчивости сооружения, не зафиксированы.
16. Установленная категория технического состояния объекта	Работоспособное (относительная надёжность здания 0,92)

Заключение составлено в соответствии с Приложением Б ГОСТ 31937-2011.

					ТО-12/2022	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		70

Приложение 1. Дефектная ведомость

п/п	Выявленный дефект	Причины возникновения	Рекомендации по ремонту
Фундаменты			
1	Разрушение отмостки по всему периметру здания	Атмосферные воздействия, длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта	Восстановить отмостку по всему периметру здания. Выполнить гидроизоляцию фундамента, выполнить частичную замену участков кладки цоколя.
Наружные стены			
2	Выветривание раствора кирпичной кладки, разрушение кирпичной кладки	Атмосферные воздействия, длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта	Восстановить/заменить поврежденные элементы. Очистить кладку от плесени
3	Следы влаги/плесени кирпичной кладки		
4	Отслаивание штукатурного слоя		
5	Повсеместные признаки систематического замачивания/размораживания поверхности наружных стен		Восстановить/заменить фрагменты кирпичной кладки.
6	Следы значительного увлажнения грунта и элементов кирпичной кладки		Восстановить/заменить поврежденные элементы.
7	Величина теплопроводности ограждающих конструкции не соответствует требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»	Ошибка при проведении строительных работ.	Предусмотреть устройство вентилируемого, утепленного фасада.
Внутренние стены, перегородки			
8	Отслаивание обоев	Атмосферные воздействия, длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;	Выполнить замену/восстановление элементов.
9	Разрушение элементов отделки		
10	Разрушение/износ керамической плитки, выкрашивание меж плиточного шва		
11	Растрескивание/отслаивание/сколы штукатурного слоя		

п/п	Выявленный дефект	Причины возникновения	Рекомендации по ремонту
12	Нарушение геометрии штукатурного слоя		
13	Следы увлажнения/размораживания		
14	Отсутствие финишной отделки стен		
Конструкции перекрытий			
15	Деформация/растрескивание монтажного шва между плитами перекрытиями	Длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта, использование некачественных строительных материалов	Заделка шва, восстановление облицовки потолка/пола
16	Выкрашивание раствора из межплитных швов	Ошибка при проведении строительных работ	Выполнить заделку отверстий с использованием современных материалов.
17	Рассыхание и деформация деревянного покрытия, следы многократного окрашивания	Длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта	Выполнить замену/восстановление элементов, выполнить замену полов.
18	Повреждение линолеума, следы многократного ремонта		
19	Наличие следов увлажнения		
20	Деформация элементов подвесного потолка		
21	Отслаивание потолочных панелей		
22	Отслаивание штукатурного слоя		
23	Растрескивание напольной плитки		
24	Растрескивание покрытия из мозаичного бетона		
25	Истирание/износ напольной плитки		
26	Отсутствие финишного покрытия пола		
27	Растрескивание бетонного покрытия		
28	Деформация напольного плинтуса, отсутствие элементов, значительный износ		
Элементы лестничной клетки			
29	разрушение напольной плитки площадок	Длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта	Выполнить замену/восстановление элементов.
30	рассыхание деревянных элементов		

п/п	Выявленный дефект	Причины возникновения	Рекомендации по ремонту
31	истирание лакокрасочного покрытия		
32	деформация каркаса лестничного ограждения, следы многократного окрашивания		
33	сколы ступеней лестничного марша		
34	истирание покрытия лестничных площадок		
Конструкции крыши			
35	Рассыхание/деформация деревянных элементов	Воздействие атмосферных осадков, длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;	Выполнить замену/восстановление элементов.
36	Отсутствие системы снегозадерживающих устройств по всему периметру здания	Ошибка при проведении строительных работ	Выполнить систему снегозадержания
37	Следы загрязнения чердачного помещения	Длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта;	Выполнить замену/восстановление элементов.
38	Следы увлажнения		
Крыльца			
39	Коррозия металлического каркаса пандуса и ограждения	Воздействие атмосферных осадков, длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта	Выполнить замену/восстановление элементов.
40	Разрушение плитки		
41	Гниение/рассыхание деревянных элементов		
42	Разрушение покрытия крылец		
43	Отсутствие ограждения входных групп, что не соответствует требованию	Ошибка при проведении строительных работ.	Предусмотреть установку необходимых элементов.
44	Отсутствие пандуса		
Ограждение территории и элементы благоустройства			
45	Следы коррозии основных элементов ограждения	Длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта	Выполнить замену/восстановление элементов.
46	Смещение/деформация элементов системы ограждения		
47	Разрушение асфальтового полотна	Воздействие атмосферных осадков,	

п/п	Выявленный дефект	Причины возникновения	Рекомендации по ремонту
48	Износ элементов благоустройства	длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта	
Заполнение оконных и дверных проемов			
49	Нарушение герметичности стеклопакета	Длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта	Замена/восстановление поврежденных элементов
50	Рассыхание дверного полотна, следы многократного окрашивания дверей/износ фурнитуры		
51	Износ/отсутствие элементов фурнитуры окна		
52	Наличие ремонтных участков дверного проема		
53	Наличие дверей из горючих материалов на путях эвакуации	Ошибка при проведении строительных работ	Выполнить замену заполнения дверных проемов
Центральное отопление			
54	Коррозия/износ трубопровода	Длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта	Смена трубопроводов и приборов без использования старых материалов, проектирование узла учета тепловой энергии. Выполнение улучшений инженерных сетей с учетом требований действующих нормативно-правовых документов.
55	Коррозия/многократное окрашивание/износ приборов отопления		
56	Разрушение лакокрасочного слоя		
57	Провисание/деформация трубопровода		
58	Наличие ремонтных участков тепловых сетей		
Система водоснабжения			
59	Деформация/провисание трубопроводов водоснабжения	Длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта	Полная смена трубопроводов и приборов без использования старых материалов. Выполнение улучшений инженерных сетей с учетом требований действующих нормативно-правовых документов
60	Износ санитарно-технических приборов		
61	Коррозия трубопроводов		
62	Отсутствие элементов системы водоснабжения		
63	Следы протечек/износ трубопроводов		
64	Коррозия запорной арматуры		

п/п	Выявленный дефект	Причины возникновения	Рекомендации по ремонту
Система канализации			
65	Разгерметизация/износ трубопроводов системы канализации	Длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта	Полная смена трубопроводов и приборов без использования старых материалов Выполнение улучшений инженерных сетей с учетом требований действующих нормативно-правовых документов.
66	Износ элементов канализации		
67	Разрушение лакокрасочного покрытия трубопроводов		
68	Наличие ремонтных участков		
69	Отсутствие герметизации канализационного выпуска		
70	Загрязнение канализационных трапов		
Система электроснабжения			
71	Розетки и выключатели, приборы электро-технического обеспечения подвержены значительному износу, сильное загрязнение, растрескивание пластиковой части	Длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта	Полная смена электропроводки, приборов и оборудования. Выполнение улучшений инженерных сетей с учетом требований действующих нормативно-правовых документов.
72	Отсутствие защитных плафонов		
73	Электрические сети частично проложены, открыто, что нарушает требования п.7.1.34 и п.7.1.37, Главы 7.1. Электроустановки жилых, общественных, административных и бытовых зданий, ПУЭ «Правила устройства электроустановок»		
74	В соответствии с требованиями Правила устройства электроустановок п 7.1.34 проводка в зданиях должна выполняться с медными жилами		
75	Согласно требованиям о Правила устройства электроустановок п 7.1.13 питание электроприёмников должно выполняться от сети 380:220 с системой заземления TN-S или TN-C-S.		

п/п	Выявленный дефект	Причины возникновения	Рекомендации по ремонту
Система вентиляции			
76	Закрашивание/заклеивание вентиляционных каналов	Длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта, ошибка при проведении ремонтных работ	Замена воздуховодов и приборов без использования старых материалов. Выполнение улучшений инженерных сетей с учетом требований действующих нормативно-правовых документов.
77	Деформация/загрязнение/коррозия вентиляционных каналов		
78	Отсутствие вентиляционных решеток		
79	Износ вентиляционных установок		
Сети связи			
80	Открытая прокладка, повсеместное рассыхание, провисание кабельных сетей	Длительная эксплуатация без проведения текущего ремонта	Полная смена кабельных линий сетей связи, приборов и оборудования. Выполнение улучшений инженерных сетей с учетом требований действующих нормативно-правовых документов.
81	Повышенный износ датчиков сигнализации		
82	Отсутствие системы видеонаблюдения по всему периметру здания		

Приложение 2. Программа обследования

Индивидуальный предприниматель Незамковский А.А.

Юридический адрес: Кемеровская область, Кемеровский р-н, с.Березово, ул.Притомская, 15а

Фактический адрес: г.Кемерово, ул. Ульяны Громовой, 15, оф. 101, ИНН/КПП 420523840689,

Тел:8-3842-24-21-41

ПРОГРАММА ОБСЛЕДОВАНИЯ

и оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений

1. Объекты обследования: Кемеровская область-Кузбасс, г. Мариинск ул. Покрышкина, д. 25а.
2. Цели обследования:
 - определение действительного технического состояния здания /сооружения/ и его элементов и инженерных сетей;
 - получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций;
 - получение достаточной информации для принятия обоснованного решения о возможности его дальнейшей безаварийной эксплуатации (случай нормативного и работоспособного технического состояния). В случае ограниченно-работоспособного и аварийного состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для вариантного проектирования восстановления или усиления конструкций.
3. Состав работ:
 - 3.1. Анализ имеющейся документации:
 - проектная и исполнительная документация;
 - эксплуатационно-технические документы.
 - 3.2. Рассмотрение фактических условий воздействий на конструкции:
 - природно-климатические (ветровые, снеговые нагрузки, сейсмические);
 - температурные, динамические (удары, вибрации и пр.);
 - фактические нагрузки от строительных конструкций.
 - 3.3. Проверка состояния конструкций:
 - обследование, визуальный осмотр несущих и ограждающих конструкций. Оценка технического состояния фундаментов выполняется на основании визуальной оценки состояния вышерасположенных несущих конструкций здания;
 - выполнение обмерных работ с целью установления степени соответствия фактического исполнения объекта проектным данным;
 - фотографирование выявленных дефектов и повреждений конструкций;
 - техническая диагностика несущих конструкций объекта (прочность железобетонных и каменных конструкций, армирование железобетонных конструкций, выявление недопустимых кренов и перекосов конструкций, нивелированием);

- 3.4. Выдача рекомендаций по устранению выявленных дефектов и повреждений, проведению компенсирующих мероприятий для дальнейшей нормальной эксплуатации объекта.
4. Порядок работ Исполнителя по объекту, обеспечение доступа к конструкциям, согласование времени:
- исполнитель приступает к работам по обследованию после предоставления эксплуатационно-технической документации, её анализа;
 - работы на объекте производятся с обязательным выполнением требований охраны труда и промышленной безопасности, с применением исправных СИЗ;
 - заказчик выполняет подготовку строительных конструкций к визуальному контролю, очистку конструкций от снега, пыли, мусора.
5. Специальные мероприятия:
- в случае обнаружения аварийных мест Исполнитель немедленно информирует об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию;
 - выполнение усиления конструкций с целью исключения потери устойчивости конструкций производится силами Заказчика по рекомендациям, разработанным Исполнителем. В отдельных случаях ремонт и восстановление конструкций проводится по проекту, разработанному специализированной организацией.
6. Внесение технических данных в Паспорт объекта производится Заказчиком после получения Технического отчёта с результатами обследования и оценки технического состояния объекта.

от Исполнителя:

ИП Недашковский А.А.



Приложение 3. Заключение по результатам контроля прочности несущих конструкций

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1 **по результатам контроля прочности несущих конструкций**

Дата проведения: 19.08.2022.

Объект: Кемеровская область-Кузбасс, г. Мариинск ул. Покрышкина, д. 25а

Наименование объекта: здание средней общеобразовательной школы.

Измерения проводились прибором ИПС МГ - 4.01. Прибор поверен до 11.05.2024.

Контроль проводился в объеме, предусмотренном программой работ, и в соответствии:

- ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля»;

- ГОСТ 24992-2014 «Метод определения прочности сцепления в каменной кладке»;

- инструкция на прибор ИПС МГ - 4.01.

Нормы оценки качества определены в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

№	Место испытания	Средняя прочность, МПа.	Фактическая марка	Проектная марка
1	2	3	4	5
1.	Кирпич керамический (наружные стены)	17,4	M150	
2.	Раствор цементно-песчаный (кладка из керамического кирпича)	6,1	M75	

Выводы:

- расчётное сопротивление кладки из керамического кирпича сжатию 15 кгс/см^2 , достаточная для обеспечения конструктивной надёжности (измерения проведены в местах отсутствия следов агрессивного воздействия окружающей среды);

Ведомость выполненных измерений

Номер замера	Наименование конструктивного элемента	Прочность, МПа	Класс бетона
1	Кирпичная кладка (наружная стена)	23,3	20
2	Кирпичная кладка (цементно- песчаный раствор)	6,1	10
3	Кирпичная кладка (наружная стена)	14,9	12,5
4	Кирпичная кладка (наружная стена)	11,2	7,5
5	Кирпичная кладка (наружная стена)	18,8	15
6	Кирпичная кладка (наружная стена)	15	12,5
7	Кирпичная кладка (наружная стена)	11,3	10
8	Кирпичная кладка (наружная стена)	29,4	22,5
9	Кирпичная кладка (наружная стена)	13,8	10
10	Кирпичная кладка (наружная стена)	16,1	12,5
11	Кирпичная кладка (наружная стена)	11,9	10
12	Кирпичная кладка (наружная стена)	20,5	15
13	Кирпичная кладка (наружная стена)	16,2	12,5
14	Кирпичная кладка (наружная стена)	24,1	20

Приложение 4.

Перечень использовавшихся при обследовании строительных норм и правил, технических и методических документов.

№ п.п.	Обозначение документа	Наименование документа
Нормативные строительные документы		
1.	СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий.
2.	СП 2.13130.2020	СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ
3.	СП 13-102-2003	Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений
4.	СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
5.	СП 12.13130.2009	Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.
6.	СП 15.13330.2020	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81
7.	СП 16.13330.2017	Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*
8.	СП 17.13330.2017	Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76
9.	СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*
10.	СП 22.13330.2016	Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*
11.	СП 25.13330.2020	Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88
12.	СП 28.13330.2017	Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85
13.	СП 29.13330.2011	Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88
14.	СП 43.13330.2012	Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85
15.	СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003
16.	СП 56.13330.2011	Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001
17.	СП 60.13330.2020	Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003
18.	СП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003
19.	СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87
20.	СП 131.13330.2020	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*
Государственные стандарты		
21.	ГОСТ 21.201-2011	Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций
22.	ГОСТ 21.501-2018	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей
23.	ГОСТ 21.502-2007	Система проектной документации для строительства. Правила

№ п.п.	Обозначение документа	Наименование документа
		выполнения проектной документации металлических конструкций.
24.	ГОСТ 25772-2021	Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия.
25.	ГОСТ 27772-2015	Прокат для строительных стальных конструкций. Общие технические условия.
26.	ГОСТ 31937-2011	Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
27.	ГОСТ 22690-2015	Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля
28.	ГОСТ 18105-2018	Бетоны. Правила контроля и оценки прочности
29.	ГОСТ 24332-88	Кирпич и камни силикатные. Ультразвуковой метод определения прочности при сжатии
30.	ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические. Общие технические условия
31.	ГОСТ 5802-86	Растворы строительные. Методы испытаний.
32.	ГОСТ 27751-2014	Надежность строительных конструкций и оснований
Ведомственные документы и справочные материалы		
33.	РД 22-01.97	Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследование строительных конструкций специализированными организациями)
34.	МДС 13-14.2000	Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений
35.	ПОТ Р О-14000-004-98	Положение «Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений».
36.	НПБ 105-03	Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности
37.	ПУЭ	Правила устройства электроустановок.
38.	ПТЭЭП	Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей.
39.	«Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам», ЦНИИПРОМЗДАНИЙ, Москва, 2001г.	
40.	«Пособие по обследованию строительных конструкций зданий», ЦНИИПРОМЗДАНИЙ, Москва, 2004 г.	
41.	«Руководство по эксплуатации строительных конструкций производственных зданий промышленных предприятий», ЦНИИПРОМЗДАНИЙ, Москва, 2004 г.	

Приложение 5. Выписка СРО



Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

04.06.2022 г.

№ БОИ 07-06-5222

(дата)

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» (Ассоциация СРО «БОИ»)

(наименование и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

190103, г.Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б,
<http://sroboi.ru>, info@sroboi.ru, +7(812)251-31-01

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-018-30122009

(регистрационный номер выписки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Индивидуальному предпринимателю Недашковскому Артему Анатольевичу

(фамилия, имя, в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Недашковский Артем Анатольевич, ИП Недашковский Артем Анатольевич
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	420523840689
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	316425000050197
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	650511, Кемеровская область, Кемеровский район, с.Березово, ул. Притомская, д. 15/А
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	834
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«04» октября 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 01-0410/И/19 от «04» октября 2019 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«04» октября 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <u>выполнять инженерные изыскания</u> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«04» октября 2019 г.	в отношении объектов использования атомной энергии
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <u>выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый*	
е) простой*	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <u>выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	
б) второй	
в) третий	
г) четвертый	
д) пятый*	
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Директор

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Журавлёв А.А.

(инициалы, фамилия)

Приложение 6. Квалификационные удостоверения

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о повышении квалификации

ПК № 0504358

Настоящее удостоверение выдано

Харитохину Денису Владимировичу

в том, что он(а) с 1 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Академия дополнительного профессионального образования "Консалтинг Групп"

по теме: «Испытательные лаборатории строительных материалов и конструкций. Контроль качества бетона и бетонных смесей. Методы неразрушающего контроля»

в объеме **72 часов**

Регистрационный номер 1629/2019-11

Санкт-Петербург 2019
Город _____ год _____

 Руководитель 
Секретарь 

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
о повышении квалификации**

ПК № 0504359

Регистрационный номер 1630/2019-11

Настоящее удостоверение выдано

Марченко Кириллу Александровичу

в том, что он(а) с 1 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)

**Академия дополнительного профессионального
образования "Консалтинг Групп"**

по теме: «Главный инженер проекта»

72 часов
в объеме



Руководитель

Секретарь

Санкт-Петербург 2019

Город _____ год _____



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700064142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Харитохин Денис Владимирович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Харитохин Денис Владимирович, адрес места жительства(регистрации): 650055, г. Кемерово, ул. Сиб Гвардейцев, д. 18, корп. А, кв. 25 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-141560.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛИВКОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владельцы: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 02 40 75 d8 00 16 ad a5 b2 4a 67 81 71 a4 76 17 de

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 06.12.2021 ПО 06.12.2022



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Недашковский Артем Анатольевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Недашковский Артем Анатольевич, адрес места жительства(регистрации): 650511, Кемеровская обл, Кемеровский р-н, Березово с, Притомская ул, дом № 15/А - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-083913.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 02 d0 75 d8 00 f6 ad a6 b2 4a 47 93 71 a6 70 f7 de

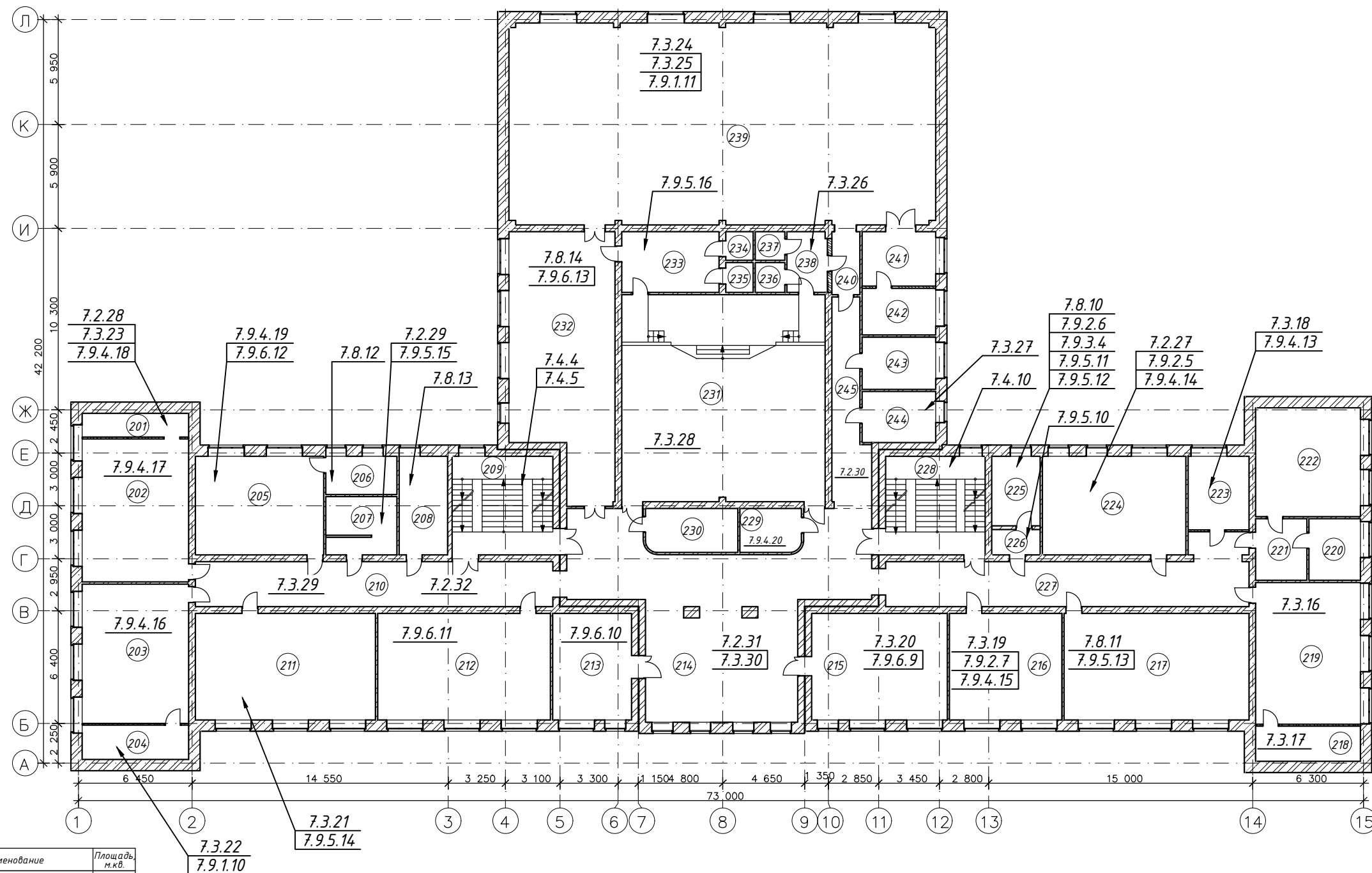
ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 06.12.2021 ПО 06.12.2022

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м.кв.	№	Наименование	Площадь, м.кв.
201	Подсобное помещение	8,2	224	Кабинет русского языка	45,7
202	Учебный класс	49,1	225	Туалет	10,9
203	Учебный класс	47,9	226	Учывальная	4
204	Подсобное помещение	11,8	227	Коридор	58,2
205	Учебный класс	40,8	228	Лестничная клетка	31,6
206	Подсобное помещение	8,8	229	Подсобное помещение	8,7
207	Санузел	13,3	230	Подсобное помещение	13
208	Кабинет психолога	15,5	231	Актовый зал	135,7
209	Лестничная клетка	32	232	Малый спортзал	82,1
210	Коридор	51,8	233	Раздевалка	19,1
211	Учебный класс	61,9	234	Душевая	2,5
212	Кабинет русского языка	59,4	235	Санузел	2,6
213	Учительская	27,2	236	Санузел	2,9
214	Холл	125	237	Душевая	2,7
215	Кабинет музыки	46,6	238	Раздевалка	7,9
216	Учебный класс	38,7	239	Спортивный зал	276,8
217	Кабинет истории	63,5	240	Коридор	5,7
218	Подсобное помещение	11,9	241	Тренировочная	12,9
219	Кабинет математики	47,9	242	Комната хранения спортивного инвентаря	11,1
220	Приемная	10,2	243	Кабинет зам. директора	12,4
221	Коридор	10,2	244	Бухгалтерия	12,1
222	Кабинет директора	36,7	245	Коридор	21,6
223	Кабинет зам. директора	14,5			

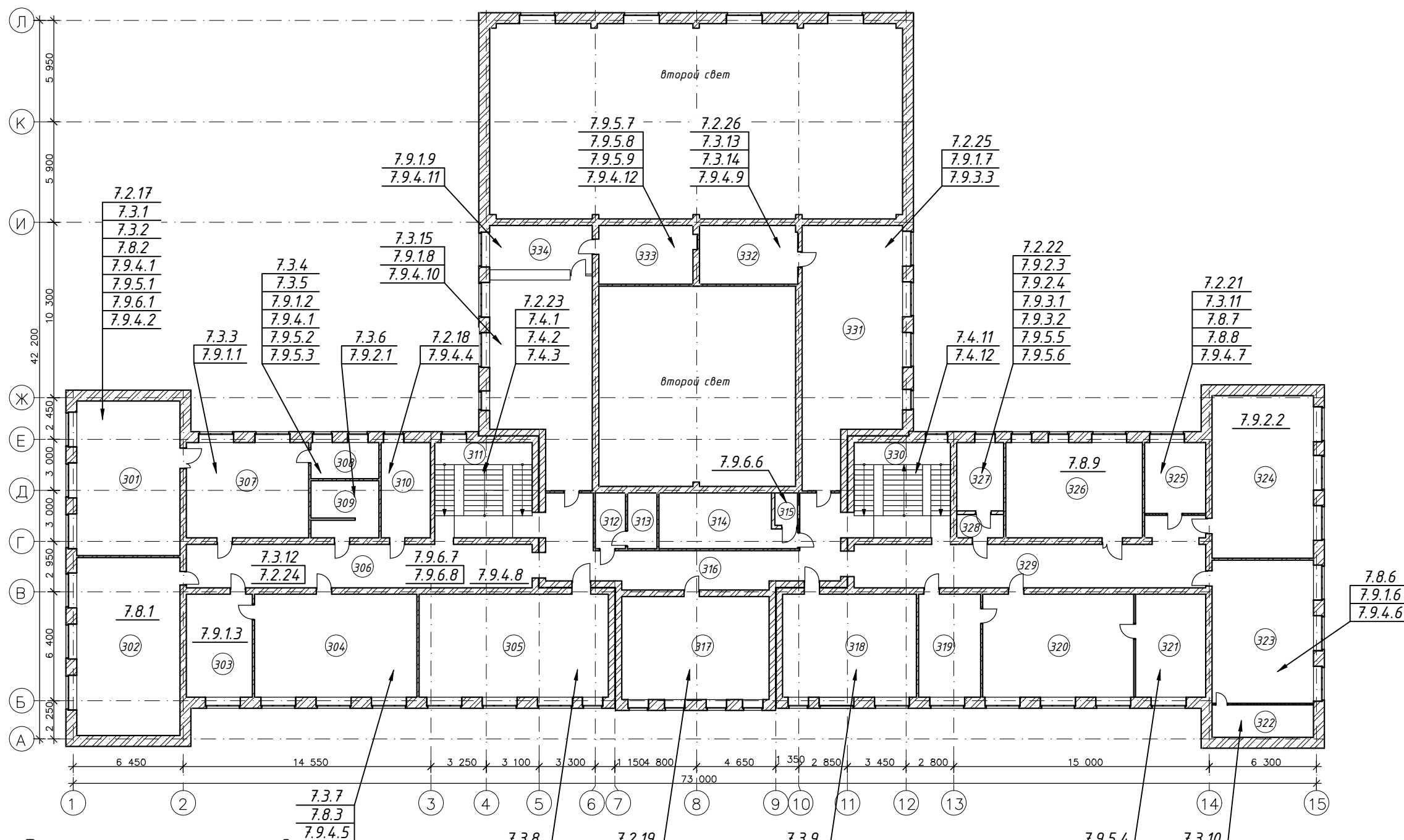
						ТО-12/2022-ГЧ			
						Обследование строительных конструкций и внутренних инженерных систем здания, по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Мариинск ул. Покрышкина, д. 25а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МБОУ "СОШ №7"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Харитохин						-	3	
Проверил	Недашковский					План фотофиксации дефектов (2-ой этаж)	ИП Недашковский А.А.		
Н. контр.	Марченко								

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



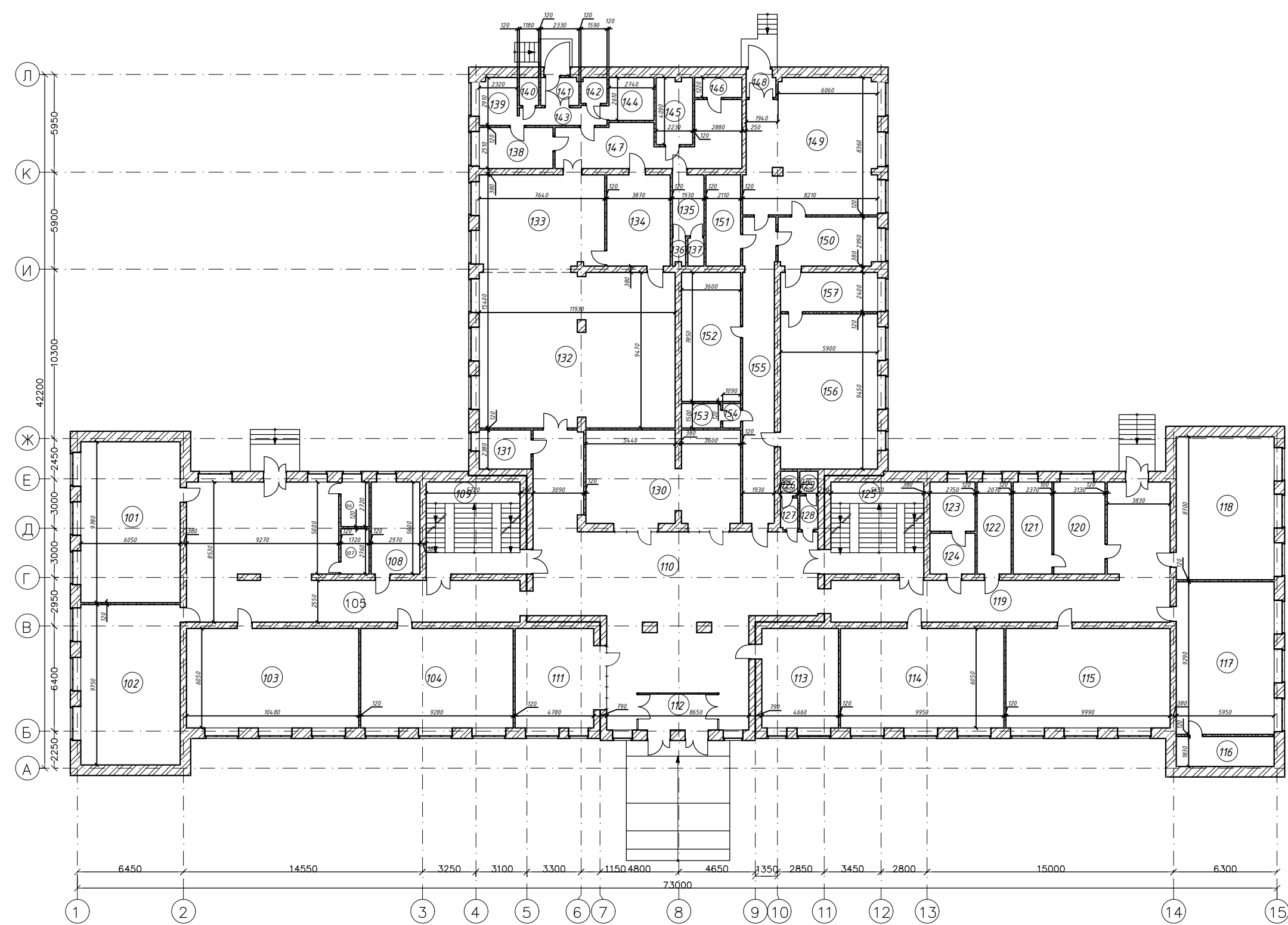
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м.кв.	№	Наименование	Площадь, м.кв.
301	Кабинет информатики	54,9	319	Лаборантская	22,1
302	Учебный класс	63,2	320	Кабинет химии	53,7
303	Лаборантская	23,5	321	Подсобное помещение	24,9
304	Кабинет физики	57,7	322	Подсобное помещение	11,3
305	Учебный класс	67,3	323	Учебный класс	50
306	Коридор	51,8	324	Учебный класс	56,8
307	Кабинет ИЗО	40,3	325	Кабинет зам.директора по ВР	15
308	Подсобное помещение	8,5	326	Кабинет иностранного языка	45
309	Санузел	13,4	327	Туалет	11,1
310	Кабинет иностранного языка	16,2	328	Умывальная	3,8
311	Лестничная клетка	32	329	Коридор	58,5
312	Подсобное помещение	5,8	330	Лестничная клетка	31,6
313	Подсобное помещение	5,7	331	Кабинет биологии	78,8
314	Музей	23,4	332	Лаборантская	19,9
315	Подсобное помещение	2,6	333	Венткамера	19,1
316	Коридор	53,1	334	Лаборантская	16
317	Кабинет географии	52,3	335	Кабинет биологии	63,2
318	Учебный класс	47,6			

						ТО-12/2022-ГЧ			
						Обследование строительных конструкций и внутренних инженерных систем здания, по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Мариинск ул. Покрышкина, д. 25а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МБОУ "СОШ №7"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Харитохин						-	4	
Проверил	Недашковский					План фотофиксации дефектов (3-ий этаж)	ИП Недашковский А.А.		
Н. контр.	Марченко								

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Экспликация помещений к обмерному плану 1-го этажа

№	Наименование	Площадь, кв.м.	№	Наименование	Площадь, кв.м.	№	Наименование	Площадь, кв.м.
101	Кабинет начальных классов	59,9	120	Медицинский кабинет	17,5	139	Цех первичной обработки овощей	6,7
102	Кабинет начальных классов	59	121	Процедурный кабинет	13,3	140	Кладовая	2
103	Кабинет начальных классов	63,4	122	Кабинет замдиректора по АХЧ	11,6	141	Тамбур	3,9
104	Кабинет начальных классов	56,1	123	Тулал	8,3	142	Кладовая	2,5
105	Коридор	106	124	Учебная	6,8	143	Коридор	6
106	Комната дежурного	4,7	125	Лестничная клетка	31,6	144	Кладовая	7,2
107	Санузел	4,8	126	Санузел	1,6	145	Рыб.-мясной цех	9
108	Кабинет замдиректора по БОП	16,6	127	Санузел	2	146	Подсобное помещение	3,5
109	Лестничная клетка	32	128	Санузел	2,3	147	Загрузочная с зоной холодильников	31,3
110	Вестибюль	154,8	129	Санузел	1,5	148	Тамбур	2,2
111	Гардероб	32	130	Гардероб	55	149	Кабинет технологии мальчиков	64,2
112	Тамбур	10,6	131	Электрощитовая	7,5	150	Инструментальная	17,9
113	Библиотека	28,2	132	Обеденный зал	112,2	151	Подсобное помещение	11,7
114	Кабинет начальных классов	60,2	133	Горячий цех с зоной раздачи	44,3	152	Кабинет	28,3
115	Кабинет начальных классов	60,4	134	Мясная	21,5	153	Сервдерная	3,6
116	Гардероб	10,9	135	Коридор	7,2	154	Сервдерная	1,6
117	Кабинет начальных классов	55,3	136	Кухня	1,3	155	Коридор	36,2
118	Кабинет начальных классов	51,8	137	Санузел	1,7	156	Кабинет технологии девочек	55,8
119	Коридор	75,3	138	Цех вторичной обработки овощей	11,3	157	Подсобное помещение	14,2

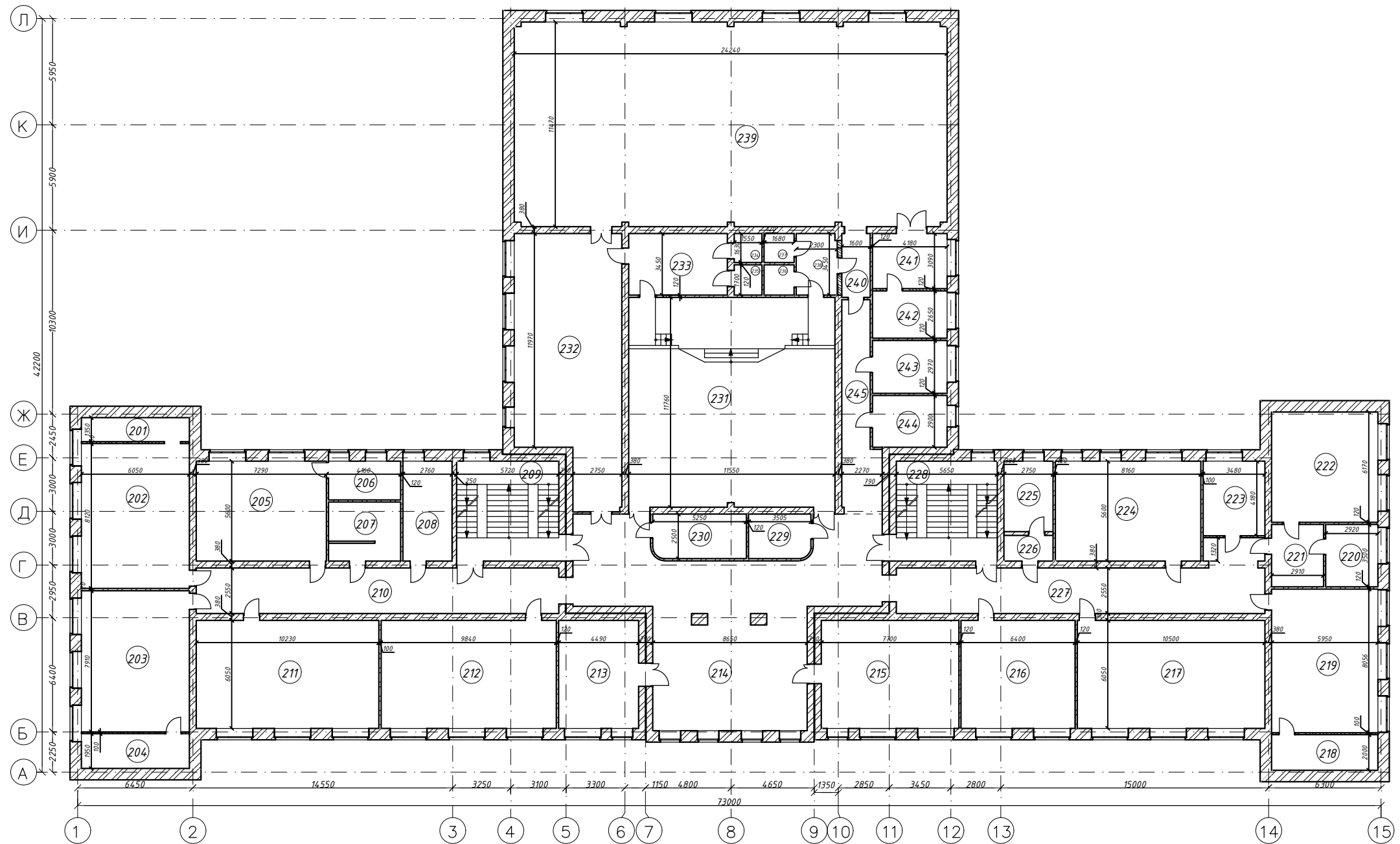
						ТО-12/2022-ГЧ			
						Обследование строительных конструкций и внутренних инженерных систем здания, по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Мариинск ул. Покрышкина, д. 25а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МБОУ "СОШ №7"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Харитохин						-	6	
Проверил	Недашковский					Обмерный план (1-ый этаж)	ИП Недашковский А.А.		
Н. контр.	Марченко								

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м.кв.	№	Наименование	Площадь, м.кв.
201	Подсобное помещение	8,2	224	Кабинет русского языка	45,7
202	Учебный класс	49,1	225	Туалет	10,9
203	Учебный класс	47,9	226	Умывальная	4
204	Подсобное помещение	11,8	227	Коридор	58,2
205	Учебный класс	40,8	228	Лестничная клетка	31,6
206	Подсобное помещение	8,8	229	Подсобное помещение	8,7
207	Санузел	13,3	230	Подсобное помещение	13
208	Кабинет психолога	15,5	231	Актовый зал	135,7
209	Лестничная клетка	32	232	Малый спортзал	82,1
210	Коридор	51,8	233	Раздевалка	19,1
211	Учебный класс	61,9	234	Душевая	2,5
212	Кабинет русского языка	59,4	235	Санузел	2,6
213	Учительская	27,2	236	Санузел	2,9
214	Холл	125	237	Душевая	2,7
215	Кабинет музыки	46,6	238	Раздевалка	7,9
216	Учебный класс	38,7	239	Спортивный зал	276,8
217	Кабинет истории	63,5	240	Коридор	5,7
218	Подсобное помещение	11,9	241	Тренировочная	12,9
219	Кабинет математики	47,9	242	Комната хранения спортивного инвентаря	11,1
220	Приемная	10,2	243	Кабинет зам.директора	12,4
221	Коридор	10,2	244	Бухгалтерия	12,1
222	Кабинет директора	36,7	245	Коридор	21,6
223	Кабинет зам.директора	14,5			

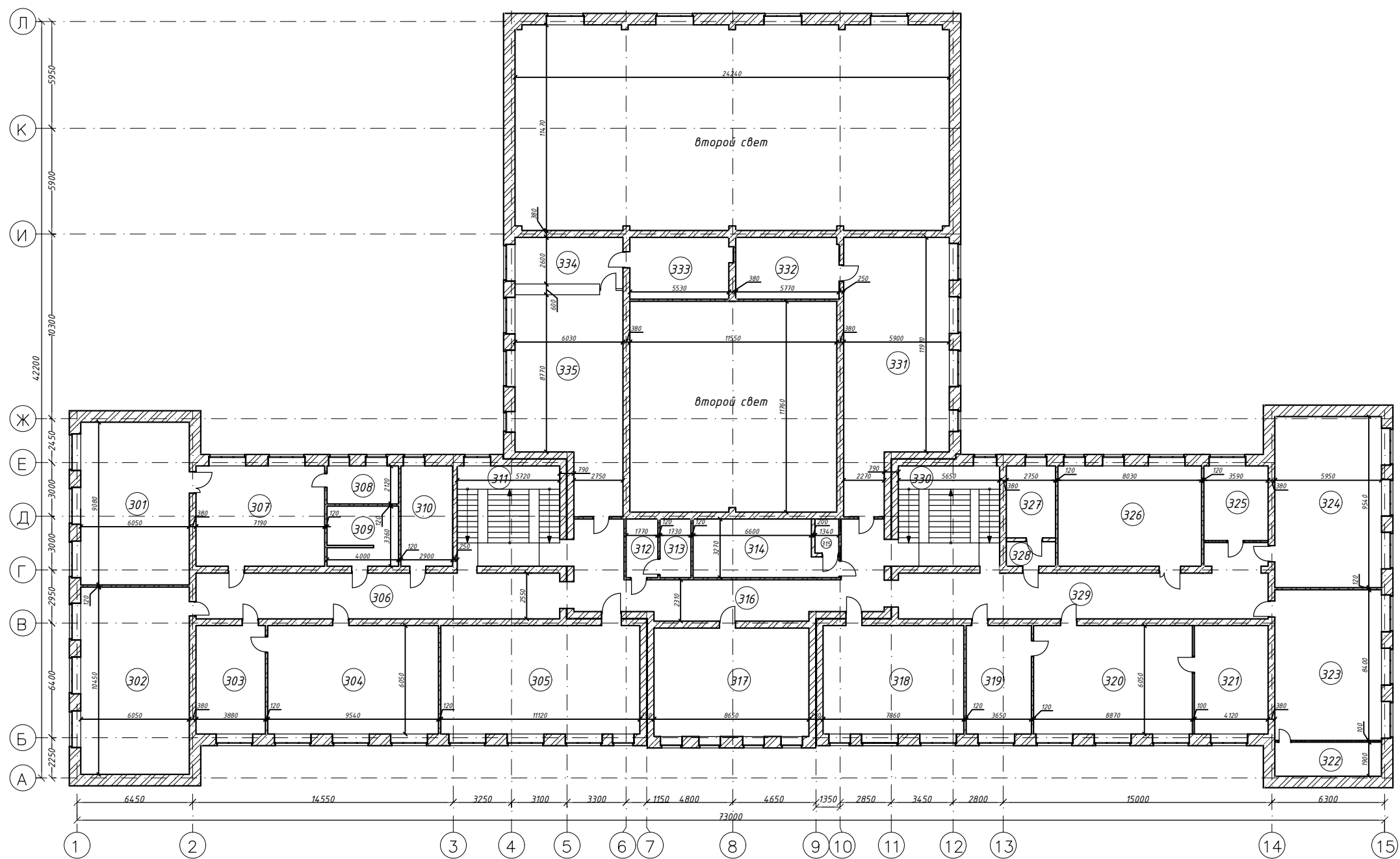
						ТО-12/2022-ГЧ			
						Обследование строительных конструкций и внутренних инженерных систем здания, по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Мариинск ул. Покрышкина, д. 25а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МБОУ "СОШ №7"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Харитохин			-	7	
Проверил				Недашковский					
Н. контр.				Марченко		Обмерные планы (2-ой этаж)	ИП Недашковский А.А.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м.кв.	№	Наименование	Площадь, м.кв.
301	Кабинет информатики	54,9	319	Лаборантская	22,1
302	Учебный класс	63,2	320	Кабинет химии	53,7
303	Лаборантская	23,5	321	Подсобное помещение	24,9
304	Кабинет физики	57,7	322	Подсобное помещение	11,3
305	Учебный класс	67,3	323	Учебный класс	50
306	Коридор	51,8	324	Учебный класс	56,8
307	Кабинет ИЗО	40,3	325	Кабинет зам.директора по ВР	15
308	Подсобное помещение	8,5	326	Кабинет иностранного языка	45
309	Санузел	13,4	327	Туалет	11,1
310	Кабинет иностранного языка	16,2	328	Умывальная	3,8
311	Лестничная клетка	32	329	Коридор	58,5
312	Подсобное помещение	5,8	330	Лестничная клетка	31,6
313	Подсобное помещение	5,7	331	Кабинет биологии	78,8
314	Музей	23,4	332	Лаборантская	19,9
315	Подсобное помещение	2,6	333	Венткамера	19,1
316	Коридор	53,1	334	Лаборантская	16
317	Кабинет географии	52,3	335	Кабинет биологии	63,2
318	Учебный класс	47,6			

						ТО-12/2022-ГЧ			
						Обследование строительных конструкций и внутренних инженерных систем здания, по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Мариинск ул. Покрышкина, д. 25а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МБОУ "СОШ №7"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Харитохин						-	8	
Проверил	Недашковский					Обмерный план (3-ий этаж)	ИП Недашковский А.А.		
Н. контр.	Марченко								